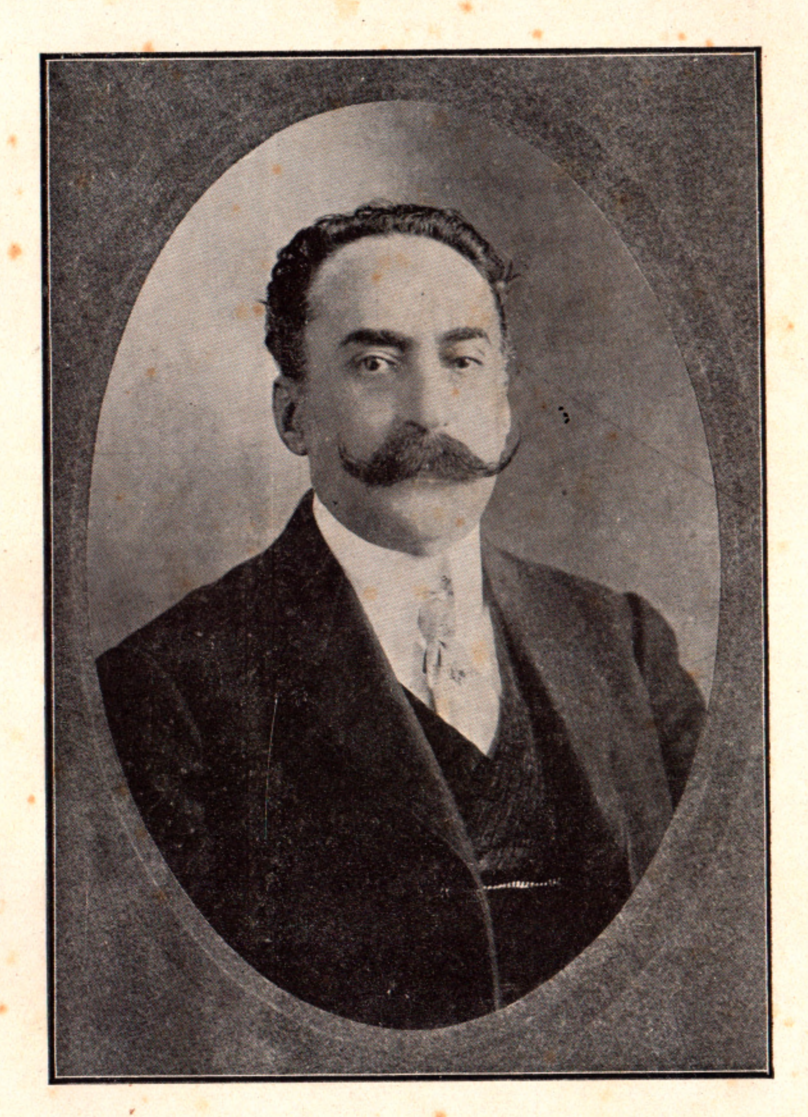
CARLOS M. MAESO

ENTRÓ EN LA INMORTALIDAD EL 27 DE SETIEMBRE DE 1912



Fué bueno entre los buenos, alma grande abierta siempre á todos los dolores humanos. Su caballerosidad jamás fué discutida; era franco, leal, sin mácula. Honró al Uruguay, su verdadera patria, con sus obras, con sus virtudes, con su preclaro talento. Modelo de amigo, lo fué siempre en la más amplia sinceridad. Es digno del sitial de gloria que hoy ocupa.

A. S.

Montevideo, Septiembre 30 de 1912

Año I.º Núm. 2

RIQUEZA

PERIÓDICO QUINCENAL ILUSTRADO

CONSAGRADO A DIVULGAR LOS PROGRESOS DEL URUGUAY

Director General: CARLOS M. MAESO

Suscripción mensual 0.50	Se admite colaboración
Número suelto 0.25	No se devuelven originales
» atrasado 0.30	
Avisos: convencional	Oficinas: Calle ARAPEY 162

RIQUEZA agradece profundamente la forma simpática con que ha sido recibida por la ilustrada prensa de la capital y los conceptos con que la han honrado sus colegas. Esa amable recepción la estimula en la prosecusión de sus elevados propósitos y confía así hacerse digna del distinguido periodismo uruguayo.

Necesitamos aumentar la población

Atraigamos Españoles é Italianos

¿Es un problema entre nosotros la cuestión de la inmigración? De ninguna manera: es un asunto sencillísimo para cuya solución no se necesita mucha sabiduría, sino un poco de buen sentido, de sentido práctico sobre todo.

Debemos partir de la base de que necesitamos aumentar nuestra población inmediatamente, porqué no podemos seguir así, viendo pasar por el estuario millares y millares de hombres aptos para el trabajo, dirijiéndose á otros países que valen lo mismo que el nuestro, mientras aquí no llegan sino algunos casales de mucamas galaicas que fuera de sus quehaceres domésticos, no tienen mas acción fecunda que aumentar los dragoneos de puerta de calle y las tertulias de plaza en recreos domingueros.

Es inútil que iniciemos grandes empresas, que querramos colonizar la campaña, que pensemos en transformaciones civilizadoras sino contamos con más elementos demográficos que los que poseemos. Hay que tener mas consumidores y más productores si deseamos ocupar otro rango superior. Podrán nuestros inteligentes muchachos agrónomos cantar himnos entusiastas á los cultivos científicos y á sus magníficos resultados, podrán nuestros industriales demostrar que el país es capaz de elaborar artículos excelentes como los de Europa y Estados Unidos y nuestro comercio evidenciar la potencialidad de sus renglones desde que poseemos pluralidad de materia comerciable que garante para el futuro amplitud y nó restricción: todo ello se estrellará contra la falta de mayor población, contra la carencia de mayor número de bocas que consuman, de voluntades que entren en acción, de brazos que produzcan trabajo, de bolsillos que proveean las arcas fiscales. Nuestros gastos irán en aumento á medida que el país se mejora, se organizan nuevos servicios necesarios, se amplian otros; en fin, se decora el organismo nacional, desde que la soberanía exige tener contornos y atavíos de que no se puede prescindir sin volver á la época de la flecha de silex y de las boleadoras dedicadas al avestruz libre é independiente.

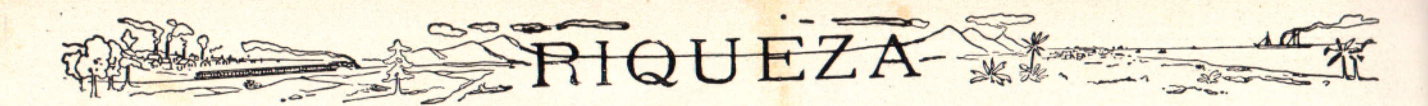
Actualmente no se precisa hacer en Europa una propaganda costosa ni mucho menos para atraer inmigrantes. Nada de misiones en las ciudades ni conferencias en los institutos. La acción debe ejercerse en los campos, en las poblaciones rurales, de donde vienen esos hombres fuertes que labran la tierra, hacen adoquinados y vías férreas, cargan fardos y bolsas, ponen en movimiento las máquinas y hacen la música de los instrumentos en los talleres.

Hemos leído en la prensa que se ha pensado en atraer inmigracion del Cáucaso, Austria, Rumania, etc., y que la acción de nuestros agentes consulares se debía ejercitar en ese sentido. No estamos de acuerdo. La inmigración rusa será buena, pero es mucho mejor, infinitamente mejor para nosotros la Italiana y la Española.

En el Uruguay ni los Españoles ni los Italianos son extrangeros: son nuestros amigos queridos, nuestros hermanos. ¿Qué criollo hay que no hable Italiano ó á lo menos un Italiano río-platense suficiente para hacerse entender? Poco tiempo después de arribar á nuestras playas los hijos de aquellas naciones se vinculan al país, se hacen ciudadanos por sus sentimientos, hablan del Uruguay con el mismo cariño que de su tierra nativa y nosotros no los consideramos como extraños, sino como hermanos que estaban ausentes y han vuelto al hogar. Sabemos por experiencia que constituyen un elemento de primer órden para el trabajo, emprendedores, sobrios, fuertes en la labor: que forman aquí su familia y dan á la natalidad poderoso contingente, hijos aptos para todas las luchas de la vida, de constitución robusta, de intelectualidad poderosa, esos compatriotas que son orgullo de la nacionalidad, porque descuellan en las ciencias, en las artes, en las armas, el comercio y las industrias.

Reanudadas las relaciones entre Italia y la Argentina principia á desbordarse la emigración Italiana, el excedente colosal de su crecimiento y veremos como siempre desde nuestro hermoso puerto, cobijados por nuestro cielo napolitano, aspirando nuestras brisas tonificantes, esas falanjes de obreros y de agricultores que pasan y pasan como si esta tierra estuviera apestada. España está mandando millares de emigrantes á la Argentina; en menos de tres años trescientos mil Españoles, casi la población de Montevideo, habrán mezclado sus energías, su acción fecunda en campos y ciudades, á la actividad del pueblo vecino y esa corriente sigue y seguirá mientras los buenos salarios, la esperanza bien fundada de hacer fortuna, la famosa fortuna americana de hoy que ha reemplazado al tío en Indias de antes, sonría al campesino que vé su tierra nativa seca, negándole el pan de cada día y á su mujer é hijos llorando de hambre.

Es á España y á Italia donde hay que envíar agentes para que hablen del Uruguay, para que cuenten que al lado de la Argentina, río por medio, existe un pueblo



muy lindo, muy bueno con el extrangero, donde el papel moneda vale lo mismo que el Marengo y la Alfonsina, donde los salarios son elevados, ganándose en un mes lo que allá en un semestre ó en un año, donde se come como en España é Italia, se viste igual y hay guardia civil y carabineros que cuidan á las personas. Pero no hay que mandar Orientales, sino paisanos de ellos, que les hablen en su propio idioma ó dialecto, que tengan la elocuencia, la persuación y la sinceridad que presta á la palabra el hecho de ser sangre de su sangre.

Dejemos por el momento la inmigración Rusa. No tenemos como los Argentinos, el vasto territorio de Misiones para ofrecerles, donde hay que descubrir la tierra, arrancarla de la garra del Indio para luego colonizarla. Ocupémonos de los Españoles é Italianos á quienes no hay que convencer, que están brindándose para venir al Río de la Plata. Allí es donde se debe hacer la propaganda y de ahí es de donde deben venir los millares de hombres que pueblen nuestra campaña desierta, bien conocida por su riqueza, bien custodiada por nuestras policías.

Pretender iniciar una corriente de inmigración exótica, de lejanas tierras, de hábitos extraños á los nuestros, de climas diferentes, de lengua diversa, de aspiraciones contrarias, en vez de traer lo que ya conocemos, lo que sabemos cuan útil y benéfico es su concurso, nos parece el procedimiento menos adecuado para los altos fines que se persiguen. Además, no debemos concretar nuestros trabajos emigratorios á los agricultores solamente: necesitamos jornaleros y obreros de muchas otras profesiones, por cuya presencia se clama en las poblaciones del interior y aun en la capital donde el trabajo abunda y los brazos escasean.

No es posible en unas líneas abarcar todos los puntos conexos con este importante asunto, tales como la disponibilidad de tierras, la modicidad de las tarifas ferrocarrileras, etc., etc., pero los iremos tratando sucesivamente, porque consideramos de suma trascendencia para el país aprovechar este momento histórico en beneficio de su engrandecimiento.

La introducción de reproductores ingleses

Una iniciativa del ministro Vidiella

Informe de la Dirección de Ganadería

NUESTRO representante ante S. M. Británica, señor Federico Vidiella, envió una nota al Ministerio de Relaciones Exteriores, en la que manifestaba la conveniencia que reportaría al Uruguay la introducción de reproductores bovinos ingleses de pedigrée. La División de Ganadería, á cuyo informe había pasado la nota de dicho diplomático, se ha expedido al respecto, manifestando que dentro de ciertas reservas podría y deberíase aceptar la idea del señor Vidiella. Opina la indicada División que « comprobada que no es grave la forma de la aftosa, que en un momento dado, puede infectar la ganadería de un país, no se deben adoptar medidas prohibitivas para el comercio ganadero con el mismo, que solo producen inútiles perjuicios económicos y mucho menos tratándose de Inglaterra, que abastece de los mejores reproductores á los países que como el nuestro explotan la ganadería en grande escala y que se hallan en el período de mejoramiento de su raza bovina. Y esto es tanto más razonable, cuando no es el temor de importar animales aftosos lo que ha decidido la imposición de las medidas restrictivas. »

La repartición informante llega á la conclusión de que sería sumamente ventajoso para nuestra ganadería, el iniciar las gestiones correspondientes para llegar á un acuerdo con Inglaterra, Argentina y Brasil en el sentido que indica el señor Vidiella y para el caso de que así se realizara hace notar la necesidad que habría de instalar, en oportunidad, un Lazareto en el Puerto, destinado exclusivamente á alojar durante el período cuarentenario á todos los animales que procedieran de un país infectado de fiebre aftosa.

Para llegar á esta conclusión la División de Ganadería sigue un proceso exacto de la fiebre aftosa y después de estudiar las condiciones en que se desarrolla el mal en Europa, establece la imposibilidad de la lucha en un país como el nuestro de grandes latifundios y en que el mal no preocupa á los ganaderos, que tienen descontada la benignidad de la forma en que se presenta, que en los peores casos produce una mortalidad de 3 por 1.000.

Además, hace resaltar en su informe, la División de Ganadería, que la ingestión de carne de un animal enfermo de aftosa, solo puede ser perjudicial cuando es sacrificado en el período febril álgido ó cuando se halla afectado en una forma maligna; esto último solo pasa en Europa, por excepción en animales que viven estabulados, pero nunca se ha dado el caso en nuestro país, en que los animales están siempre en el campo.

Nosotros estamos de perfecto acuerdo con el informe precitado y creemos que el Gobierno haría obra buena al proceder de acuerdo con lo que en él se aconseja.

La Ley de vinos

Reformas á la actual. — Protección á la Industria Nacional

BREVEMENTE se considerará en el Cuerpo Legislativo un proyecto de ley enviado por el Ministerio de Industrias, modificando la que rige actualmente sobre la fabricación de vinos nacionales, proyecto redactado en la confianza de que con su sanción se satisfará ampliamente las exigencias que en los presentes momentos tiene la industria nacional. Ese proyecto, en síntesis, trata, lo siguiente:

Proscripción de los vinos artificiales y plena libertad de concesión de los vinos naturales; imposibilidad del envase cerrado para las ventas; organización de un jurado dotado de amplias y acertadas facultades para dirimir las contiendas que pudieran suscitarse entre los productores y el Estado. Y también proscripción del corte con vinos importados, aumento de derechos internos á los vinos extranjeros de elevada graduación, y finalmente reacción contra las leyes casuísticas que limitan la esfera del Ejecutivo y de sus organismos técnicos en un ramo de la industria que es de incesantes progresos y de cambios múltiples de procedimiento.

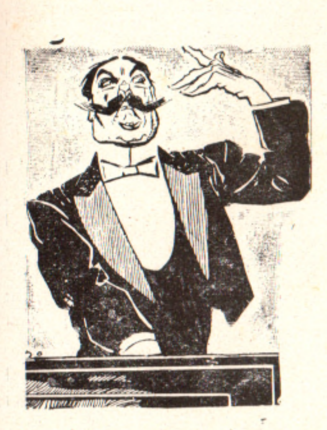
Grava hoy la ley con un fuerte derecho, la preparación de vinos artificiales. Pero aunque dicha elaboración lleva vida próspera, según es notorio, no ha ingresado todavía en las arcas del Tesoro un sólo centésimo por dicho concepto. Y cabe agregar que si la fabricación de vinos naturales se asocia á una industria progresista y eminentemnte pobladora, que ampliamente compensa los sacrificios que impónese el Estado — no sucede lo mismo con la fabricación artificial que con pocos brazos explota al Fisco y á los viticultores.

Refiérese también el proyecto á la venta en envases cerrados. Su objeto? Mantener la absoluta identidad del vino desde su salida del establecimiento originario hasta el momento de librarse al consumo y dificultar también la acción de la segunda mano, que hoy impugnemente manipula á la sombra de cualquier etiqueta prestigiosa.

Haga comercio intensivo

Formule su plataforma comercial: artículo bueno, precio módico y mucha publicidad

ANTIGUAMENTE el aviso entre nosotros era una simple solicitud de compra - venta, aburridora, que pocos leían, porqué según los preceptos del buen linaje criollo - hispano importaba ello un descenso en las altas y nobles ocupaciones de las personas bien.



Un buen día aparecieron los avisos del almanaque Bristol; el Tónico Oriental para hacer crecer el cabello á lo Sansón, el Pectoral de Anacahuita con su viñeta tropical, la famosa zarzaparrilla que cura hasta las guitarras descompuestas, el agua Florida de Murray y Lanman á quien más tarde hizo competencia el agua Divina, escelente para uso en corridas de sortija, bautismos y casamientos rurales y el Ungüento de Holloway mucho mejor que el sebo vírgen amasado con médula de yerba tornasol para la manquera: entonces el grabado sugestivo, esa cara triste de Bristol, mirando la cual hemos tomado mamadera tantos hijos de la América Latina, la Odalisca de cabello frondoso y la fuente de naranjas acarameladas del agua Florida hicieron más ameno el aviso, le dieron carta de ciudadanía entre los hidalgos de solar conocido y ombù en el tercer patio y prepararon el terreno para el aviso tango - cubano de la Hesperidina de Bagley y la Exposición Universal de Piria. En aquel tiempo no se podía todavía poner en un anuncio un cliché con una camisa ó calzón de mujer, porqué hubiera sido un agravio morrocotudo á las buenas costumbres y á la moral social. Que enorme diferencia de entónces á los actuales tiempos! Ahora, todo el mundo que sabe lo que tiene entre manos, sobre todo cuando tiene plata, se apresura á publicar avisos, ***única forma de vender y vender bien,*** no se asusta de gastar unos centenares de pesos en anuncios porque ellos le producen *miles y miles* y hasta los enamorados se flirtean en la sección de avisos telegráficos á un centésimo por palabra. Un *te amo* por dos cobres no puede ser más módico y eficaz y es asombroso que en esta época de carestía de la vida se haya rebajado tanto el sentimiento que á Romeo le costó tan caro.

Cada día se acentua más la tendencia á la publicidad. La convicción de que para vender mucho es necesario el aviso se arraiga hasta en los más refractarios al anuncio, entre aquellos comerciantes que creen que el *sumum* de la chiste moderno reside en el cartelito *Hoy no se fia, mañana sí* y en el hombre gordo que vendió al contado y el flaco que vendió al fiado y obra de toda su ciencia mercantil comprando en remate terrenos en la cuchilla del cogote á 5 pesos el metro porque lo pagan comodamente en cuotas y un compadre, de esos consejeros voluntarios cuyo talento reside en tener títulos de deuda Pública, le ha dicho que con el transcurso de los siglos por allí debe trepar un ferrocarril funicular y establecerse una fábrica de porotos en almíbar.

Cuando á Vd. le hablen de poner un aviso no suponga picarescamente que se trata de robarle la plata: vea de lo que se trata, la clase de periódico, la persona que le hable pese en la balanza de la *viveza* comercial, que es una cosa distinta de la suspicacia estúpida del ignorante, sus conveniencias ó perjuicios y resuelva con acierto. La tacañería es mala consejera su vecino la aprovecha en su beneficio.

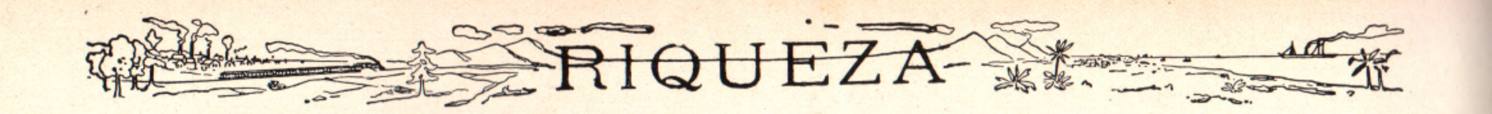
Pero hay que saber anunciar: se puede ser muy buen comerciante, pero ignorar absolutamente ***donde y como se debe poner el aviso.***

Un aviso publicado en forma inconveniente es simplemente perder la plata.



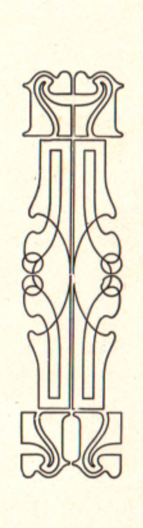
RIQUEZA cuenta con un experto, como dicen los yankees, que le hará á usted un modelo especial de aviso, *enseñándole* lo que usted no sabe aún: es decir, ***acrescentar sus ganancias,*** aumentar el movimiento de su casa, atrayéndole una clientela buena, sólida y gastadora en vez de esas marchantas que después de fastidiar una hora al personal se van diciéndole: «*no me agrada, que usted lo pase bien.*» Aproveche la ocasión, haga *comercio intensivo*, aplicándose el terminejo agronómico de moda y aprete fuerte. A la llave inglesa de la oportunidad hay que aprovecharle sus momentos de aplicación: este es uno de ellos, publique usted en RIQUEZA, ***de cuyo primer número se ha agotado la edición,*** un aviso anunciando sus artículos de venta y así habrá apretado la ocasión de vender mucho y bien sin que se le escape como á otros que por no anunciar, nadie sabe que existen, la gente toma su casa como liquidación de incendio ó pasa por ella á la disparada como si leyeran al frente el fatídico cartel *Escarlatina*.

No se asuste por el precio del aviso. Averigue solo si la hoja de publicidad que lo publica se adapta á lo que usted venda, es decir, si la clase de sus lectores son ***de los que compran de lo que usted tiene en venta.*** En una hoja leída solo por gente pobre es inútil que usted anuncie automóviles, cajas de hierro para caudales, pianos, collares de brillantes ó bañaderas de

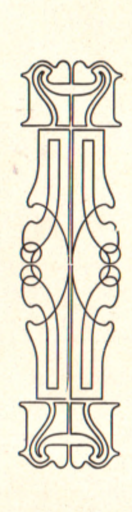


FAUSTINO SAINZ

Consulte Vd. mis grandes ventas de propiedades y terrenos







Guarde este importante aviso, que puede valerle mucho dinero

¿Tiene Vd. que vender en remate público su casa, solar ó negocio?

No deje de verme en este caso, seguro de que obtendrá Vd. buenos resultados.

Despierte Vd. de su letargo; ¿desea adquirir casa propia? Vea al Rematador SAINZ hoy mismo, no espere á mañana, cada día que pasa aumenta el valor de la propiedad. Entre la gran cantidad de casas que tengo para la venta, estoy seguro, encontrará su ideal en el paraje que la desee, á plazos, al contado, en condiciones liberalísimas; puedo venderle cualquier casa de las que tengo para la venta. Reserva absoluta en todas mis operaciones. Dinero al 6 %, tengo la cantidad que necesite. ¿Le gusta comprar en remate? Concurra á todos los míos y no se arrepentirá jamás. El tiempo es oro. Realice Vd. su compra de propiedad ó terreno con el Rematador SAINZ y quedará completamente satisfecho.

¿Tiene alguna fracción de terreno para dividir y vender en solares? Véame, seguro que le indicaré el medio de obtener precio en sus ventas.

¿Desea edificar en su terreno una casita, aunque no lo haya pagado? Véame y de inmediato lo conseguirá. No venda su casa ni terreno sin consultarme mi nuevo sistema de venta. Si le es difícil concurrir á mi Escritorio, llámeme por teléfono, La Uruguaya, 115, Cordón, é inmediatamente me tendrá á sus órdenes.

No olvide mi grande y nuevo sistema de ventas, que da excelentes resultados. Garanto cualquier operación de compra-venta que se me confíe; cobro extrictamente la comisión de ley (ojo) y no confundirse. Mi Escritorio y casa particular

AVENIDA CANELONES, 689, DE 9 Á 1, TODOS LOS DÍAS

porcelana: nadie se los comprará. Es lo mismo que si en una revista social leida solo por gentes acomodadas pusiera usted un aviso anunciando alpargatas, pitos de yeso, sobretodos de ratina y vino carlón: se quedaría con todo el surtido! Le pedimos que detenga su atención en esto: ***Queremos educarlo para su bien, enseñarle lo que le conviene.*** RIQUEZA tiene ***lectores compradores,*** que es lo que usted necesita. Mándenos su aviso y se frotará después las manos de gusto.



Es usted supersticioso? No lo es? No importa. Aquí tiene usted un gato negro, que dicen trae la suerte. Tóquele los bigotes y mande después su aviso. Nada le cuesta probar.

La tienda: signo de civilización

Un soberbio edificio

EN nuestro número anterior al ocuparnos de las ventas de invierno y de la próspera situación en que se hallaba el ramo de tienda, nos referimos al nuevo y espléndido local inaugurado por la acreditada casa del señor Pedro Larghero denominada *La Madrileña* y situado en la esquina de Soriano y Florida.

Indudablemente puede presentarse como un exponente magnifico de nuestros adelantos el desarrollo considerable adquirido por los establecimientos dedicados á la venta de telas, pues no solo se caracterizan como factores importantes de comercio, si que también como signos inequívocos de civilización, desde que el atavío personal ó hasta el lujo si se quiere son manifestaciones de cultura y de prosperidad de un pueblo.

Que distancia enorme existe entre las tiendas de otras épocas, las de 1830, por ejemplo, en que se iluminaban con velas de sebo colocadas en palmatorias de latón amarillo y luego con quinqués llenos de aceite de patas y estas tiendas de 1912 deslumbrantes, feericas, que atraen las multitudes con la esplendidez de sus instalaciones, la riqueza de sus artículos expuestos y los raudales de luz que irradian en todos sus ámbitos. Es curiosa la historia de la tienda en Montevideo y está vinculada á la vida nacional en epocas bravas. Los jóvenes tenderos montevideanos también tienen sus anales interesantes, al extremo de que en 1823 se publicó aquí un periódico titulado *Los mocitos de tienda.*

Fluyen estas consideraciones y reminiscencias contemplando la importante casa *La Madrileña*, cinco hermosos pisos consagrados á la venta de telas y otros artículos, un enorme capital empleado en embellecer la capital y ofrecer á nuestras lindas mujeres todo cuanto el arte y la moda Europea tiene de bello, de opulento y de agradable. Hay que recorrer sus Secciones y contemplar el movimiento del establecimiento para darse cuenta de su magnitud.

Ojalá tuvieramos muchos compatriotas que como el señor Pedro Larghero se dedicaran al comercio y con su inteligencia y laboriosidad llegaran á ocupar un puesto tan distinguido en la falanje útil de los buenos obreros del progreso nacional! Lo primero que llama la atención del visitante sobre el escritorio del señor Larghero es una obra de Smiles: *El carácter.* Ese dato basta para delinear la fisonomía moral del dueño de *La Madrileña.* Empleado en la brega vivificadora del trabajo activo nuestro paisano se ha elevado y ocupa á justo título el rango comercial y social á que ha llegado.

Las grandes plantaciones

500.000 eucaliptus en el Sauce. — El Parque Bonomi

LOS señores Juan y Sexto Bonomi concibieron hace doce años la idea de formar un gran parque en los terrenos que poseen en el vecino pueblo del Sauce, en el departamento de Canelones, en los terrencs que hace siglo y medio pertenecieron á los ascendientes del Precursor de nuestra Nacionalidad, el general Artigas. A efecto mandaron plantar una gran cantidad de eucaliptus, contando en la actualidad con la enorme cantidad de medio millón de ejemplares de ese higiénico y terapéutico árbol, algunos de los cuales alcanzan una altura de diez y quince metros.

Ese parque, que ocupa un área de 300 hectáreas, ha sido bautizado con el nombre de sus propietarios. Los señores Bonomi, proyectan convertir su propiedad en paseo público, estableciendo al efecto allí un gran hotel, canalizando el arroyo del Sauce y construyendo varias avenidas de acceso.

Los futuros Palacios
de Gobierno, Municipal y de Justicia

Donde serán ubicados

DE acuerdo con el plano regulador levantado por el Ingeniero señor Gianelli, y los arquitectos Guidini y Barofio, el Gobierno ha resuelto que el futuro Palacio de Gobierno sea construído en las proximidades del Boulevard Artigas y Avenida 18 de Julio.

Con ese motivo se expropiarán ciento cincuenta y seis mil metros — sin contar las calles actuales — en ese paraje con tal objeto especialmente, comprendidos entre el boulevard Artigas y las calles Carapé, Salsipuedes al Norte, Joaquín Requena al Sud y Orillas del Plata. De esa área se destinará el centro al palacio y jardines, ó sea el espacio comprendido entre el boulevar, calles Brandzen, Cerro Largo, Salsipuedes al Sud y Cufré al Norte.

Cuatro manzanas colindantes se destinarán en el futuro á cuatro edificios para ministerios y el resto, unos 36.000 metros cuadrados á la reventa, dándose preferencia en las edificaciones á los propietarios actuales.

Del frente del Palacio de Gobierno saldrá en la dirección actual de la calle Miguelete, una gran avenida central, de setenta metros de ancho, que irá hasta el puerto en línea recta y en marítima pendiente. De un ángulo saldrá la actual Avenida 18 de Julio, ensanchada á 40 metros y del otro, una nueva avenida en línea recta hasta el Palacio Legislativo, de 50 metros de luz.

MUEBLERÍA CAVIGLIA

25 DE MAYO, 565-569-573

Uno de los nuevos edificios de seis pisos destinado á ensanche de la MUEBLERÍA CAVIGLIA y reservado exclusivamente á la venta de muebles á precios económicos.

Es decir, á la venta de muebles ricos para personas pobres.

A LOS QUE NO PUEDEN VISITAR NUESTRA MUEBLERÍA ENVIAMOS PRECIOS Y DIBUJOS

Sobre el plano regulador aprobado, entre otras también se establece el ensanche de la calle Agraciada desde el Palacio Legislativo hasta coincidir en la calle Cuareim, con la gran avenida central al puerto, formándose en ese punto una plaza de ciento cincuenta metros de ancho por doscientos de largo, que llegará hasta la Estación del Ferro Carril.

Del vértice S. O. de esta plaza saldrá una nueva avenida diagonal hasta el vértice N. E. de la Plaza Independencia.

La actual calle Constituyente será regularizada, desde 18 de Julio al boulevar Artigas. En la matriz de Constituyente y 18 de Julio será abierta una nueva vía. El Teatro Municipal se ubicará donde está ubicado el Palacio de Cristal, tomando el centro de 18 de Julio y Constituyente.

En donde se empezó á construír el Palacio de Gobierno se levantará el Palacio Municipal y al efecto se encargará á un arquitecto que proyecte el edificio, aprovechando en lo posible las obras realizadas.

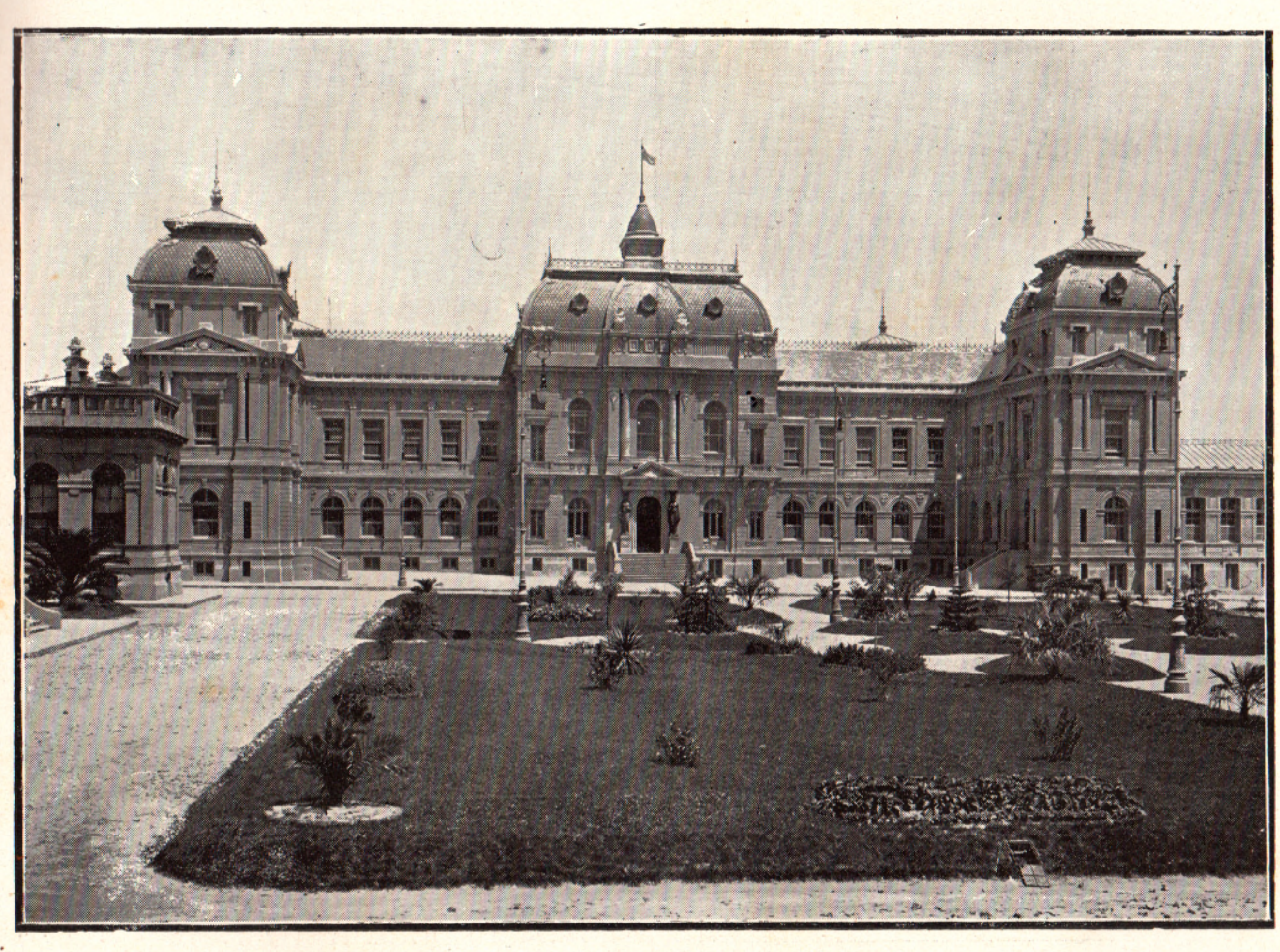
El Palacio de Justicia se ubicará en la futura avenida central.

El oro Inglés

POR no haber recibido aún los informes referentes á varias empresas fundadas con capital Inglés no podemos publicar en este número el artículo anunciado en el número anterior sobre el capital británico empleado en la República y su influencia en el progreso nacional.

Una buena obra y un buen legislador

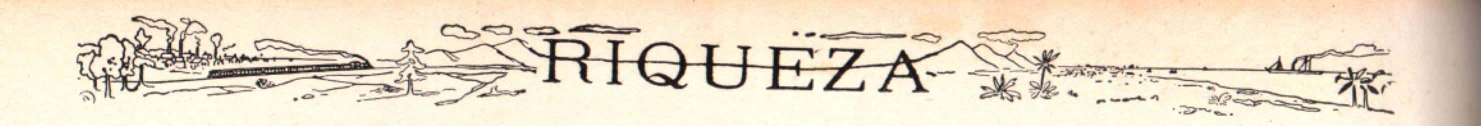
DEBIDO á las activas gestiones realizadas por el señor Aníbal Semblat, diputado por el Salto y quien siempre consagra sus excelentes oficios al progreso de su Departamento, el gobierno incluirá en las sesiones estraordinarias del Cuerpo Legislativo el proyecto de construcción del muro de contención en el puerto de la linda ciudad del litoral Uruguayo, obra de suma urgencia y utilidad para aquella culta población y cuyo costo se eleva á 70.000 pesos. No dudamos que el Cuerpo Legislativo le prestará su sanción, pues esa obra ha sido debidamente estudiada por las oficinas técnicas y el señor Ministro de Hacienda ha expresado al señor Semblat disponer de los fondos necesarios.

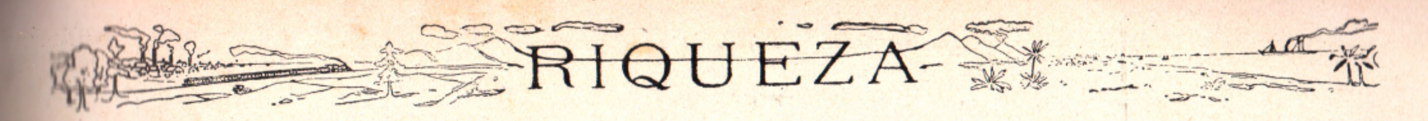


La nueva Facultad de Medicina de Montevideo

Valor de la propiedad

LA propiedad situada en la Avenida 18 de Julio números 19 y 21, donde está instalada la acreditada casa de cambio y lotería del señor Miller y la florería del señor Basso, propiedad de la sucesión Echenique, fué vendida en remate el 25 del corriente en la importante suma de 106.000 pesos. Esta propiedad tenía de base de venta la suma de 80.000 pesos, es decir á 236 pesos el metro, cantidad que como se vé excedió en mucho. Fueron compradores los señores Peirano, á quienes se les ofrece así la oportunidad de levantar un espléndido edificio en nuestra primera Avenida, que tan pocos tiene actualmente.


RIQUEZA



Cuarenta mil pesos!

DESTINADOS A EMBELLECER LA MUJER

LA MAISON CROSSI

RIQUEZA tiene el propósito de dedicar más adelante, especialmente para nuestras damas, una sección consagrada á los asuntos y temas de su predilección, evolucionando así en un sentido ámplio que convierta nuestro periódico en el *magazine* Inglés donde al calor del hogar, tanto el padre y el esposo, como el jóven hijo, la madre y las señoritas de la casa, encuentren lectura interesante é instructiva para todos, tratando siempre de que ella sea de carácter local.

Pero una visita que hemos hecho á la nueva Maison Crossi, una monada de arte y de buen gusto, que recien acaba de establecerse en la calle Bacacay números 20 al 26, nos determina á anticipar aquel deseo, para hablar con nuestras distinguidas damas de ese elegante y suntuoso establecimiento, que constituye una nota delicada, reveladora del grado de civilización que hemos alcanzado.

Ni por un momento dudamos que los cuarenta mil pesos que el amable compatriota señor Crossi ha invertido en ese templo erigido á la belleza de la mujer uruguaya tendrán su justa multiplicación y que la más franca prosperidad espera á la casa, primero porque lo merece y luego porqué ella brinda al bello sexo cuanto de fino, delicado y hermoso se ha inventado en el difícil arte de embellecer la mujer, desde el arreglo de las cabelleras y su coloración hasta la floración del cutis, prestando á la vez á los ojos, á la boca, á toda la fisonomía esos prestigios tan agradables á la mujer y . . . mucho más á los hombres.

Las instalaciones de la Maison Crossi son soberbias, de un lujo elegantísimo: las vitrinas y gabinetes de arreglo, de los cuales hay diversos para muchas aplicaciones, son estilo Luis XV. Nada choca allí: Paris se honraría de tener un establecimiento semejante y recorriendo sus secciones, viendo la esculturada ebanistería de roble, sus instalaciones lujosas, contemplando los medallones que se alzan sobre las puertas, gozando todo aquel conjunto de voluptuosidad, perfumes y riqueza, se evoca la visión de Mad. Dubarry y los hechizos de la corte del Rey eternamente pescador de placeres. La gran casa Moussion de Buenos Aires está en correspondencia diaria con el señor Crossi y ella le ha facilitado una profesora notable, diplomada en Paris, que es la encargada del Instituto de Belleza aquí, así como la famosa casa Grumback, Walter y Cía. de la *Ville Lumiere* es la encargada de surtir al establecimiento de cuanto aparece en Paris en los ramos múltiples que abarca. En los momentos que permanecimos allí hemos visto numerosas y conocidas damas de nuestra sociedad departir con las empleadas, una legión de muchachas bonitas, que operan bajo la competente dirección del señor Crossi.

Una acertada idea

LO QUE GANARÍA UN BANCO BELGA

EL señor J. P. Andre que fué cónsul de Bélgica en nuestro país durante muchos años y que por consiguiente conoce muy bien el Uruguay, ha publicado en un diario de Amberes unas interesantes impresiones de las cuales tomamos estos apuntes sobre la conveniencia de fundar un Banco Belga en Montevideo.

Dice así el señor Andre:

"La más importante fuente de recursos para los bancos establecidos en el Río de la Plata, son las cuentas corrientes. Cuando el saldo es en favor de los depositarios, los bancos no los benefician más que con el uno por ciento de interés anual, mientras que, en el caso inverso, cuando las cuentas son saldadas en favor de los bancos, el interés por año gira entre 6 y 10 por ciento. Por ello tienden los esfuerzos de los banqueros ríoplatenses á ganar y conservar la confianza y la fidelidad del público, á fin de aumentar sus medios de acción con el aumento de la suma de los depósitos.

Casi todos los países de Europa en relaciones comerciales con el Río de la Plata, tienen uno ó muchos bancos de descuento. Sólo Bélgica es la excepción.

Sin embargo, un banco belga con un capital de 40 á 50.000.000 de francos — para atraer los depósitos se requieren grandes capitales, — cuya sede podría ser Anvers, con sucursales en Montevideo y Buenos Aires, sería no solamente un excelente negocio en sí mismo, sino también un poderoso medio de desarrollar las exportaciones y aumentar el intercambio entre ambos países. En efecto, seriamente informado de la solvencia y moralidad de todos los importadores de Montevideo y Buenos Aires, este banco podría hacer á los industriales y exportadores belgas, según su crédito, sobre la entrega de los documentos de embarque de sus expediciones de mercaderías, adelantos que alcanzasen hasta el 85 % del monto de las facturas. Por la rotación de los fondos, estos negocios de exportación podrían ventajosamente combinarse, con la importación de Bélgica de las lanas sucias.

Pero, más que en ninguna otra rama de la actividad humana, cabe aplicar á los bancos el adagio de que el hombre hace el negocio y no el negocio al hombre. Los directores de las sucursales de Montevideo y Buenos Aires deberían ser hombres capaces, experimentados en negocios bancarios y secundados por un consejo de administración local, escogido entre los accionistas de la colonia belga en el sitio de su residencia."

Existencia de oro amonedado

Informe oficial

POR el Ministerio de Hacienda ha sido dado á la publicidad el estado de los Bancos en Agosto último. Por medio de él se ve el movimiento de cada rubro, señalándose al mismo tiempo la existencia de oro amonedado.

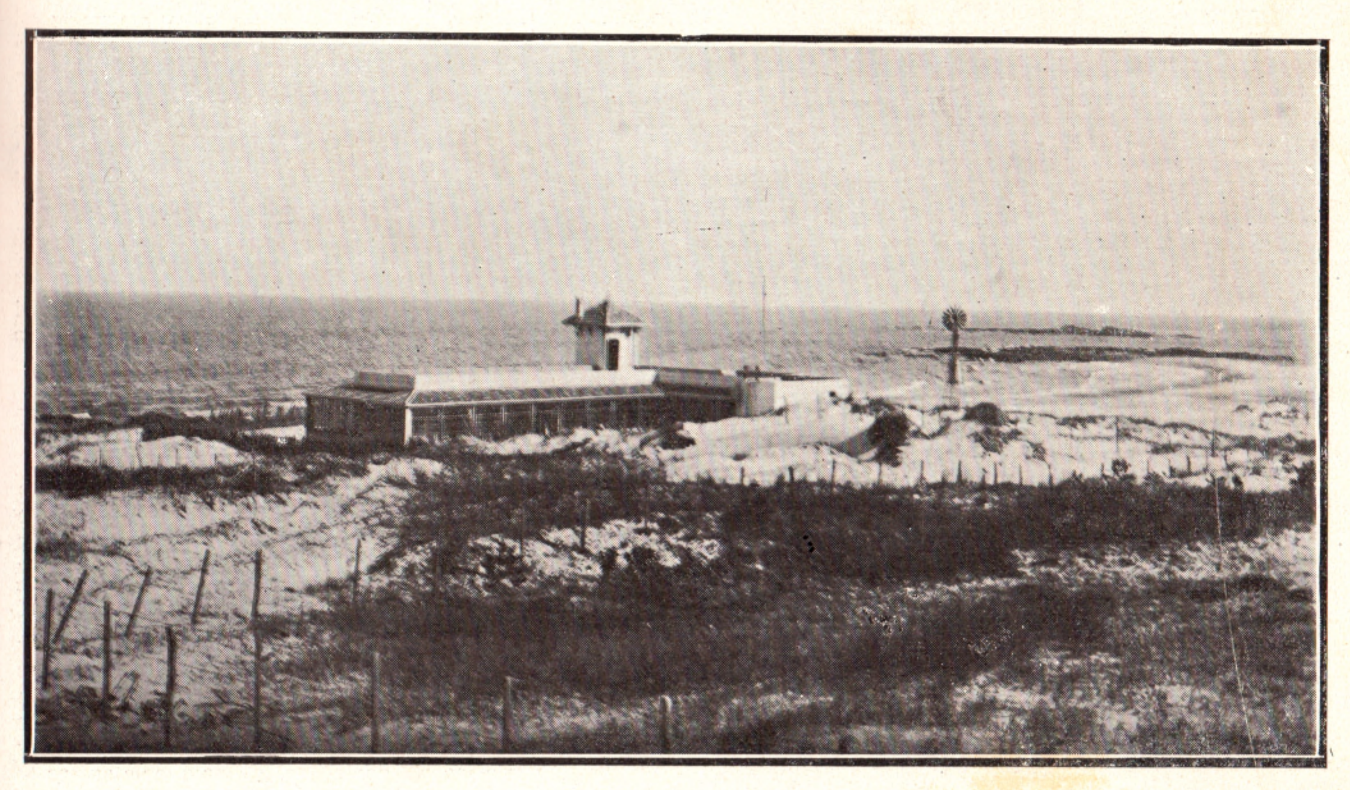
A continuación damos las cifras de cada rubro, alcanzado por los diferentes Bancos.

Banco de la República. — Depósitos en cuenta corriente, $ 10.856.598; Depósitos á plazo y en caja de ahorro, $ 7.241.027; Descuentos y adelantos, $ 35.362.019; Existencia en Caja, oro amonedado, $ 15.487.985; en billetes, plata y niquel, $ 1.583.548; Emisión en circulación: Mayor, $ 22.067.580; menor, $ 4.373.005.

Banco Alemán Trasatlántico, Anglo S. Americano, Británico de la A. del Sud, Comercial, Crédito, Español del R. de la Plata, Francés del Río de la Plata, Galicia y Buenos Aires, Italiano del Uruguay, London B. B. Limited, Londres y Río de la Plata y Popular del Uruguay en conjunto. — Depósitos en cuenta corriente, $ 14.524.848; Depósitos á plazos y en Caja de Ahorros, $ 18.402.461; Descuentos y Adelantos, $ 40.948.068; Existencia en Caja, oro amonedado, $ 3.278.147; en billetes, plata y niquel, $ 4.500.534.

Los progresos de la asistencia científica

SANATORIO MARITIMO DE MALVIN



Vista general del Sanatorio

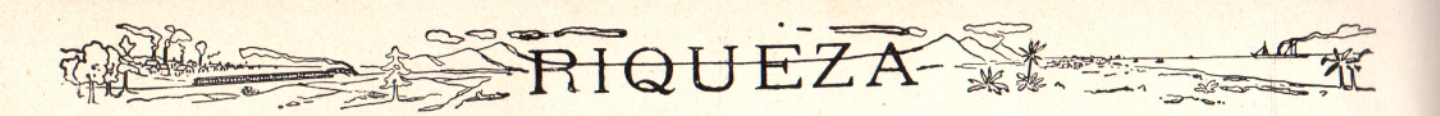
TRES jóvenes y distinguidos compatriotas consagrados con su vigoroso talento y actividades á la ciencia médica, los doctores Lussich, Rosello y Carrau han dotado á Montevideo de un magnífico establecimiento, un Sanatorio situado á la orilla del mar, en las pintórescas costas de Malvin, donde los enfermos deben restablecerse rápidamente, porque el encanto de la naturaleza, la tonicidad del ambiente y el confort de la casa conspiran contra las acechanzas de las enfermedades. Este establecimiento responde perfectamente al propósito que se ha tenido en vista al construirlo: la cura por el aire marítimo, la conquista de la salud por esa atmósfera pura, fuerte, vivificante, que trae al organismo poderosos elementos de vitalidad y al espíritu el anhelo de ocupar puesto de lucha y de alegría en el concierto humano. El Sanatorio de Malvin tiene una playa soberbia, al lado de la cual la de Pocitos es una insignificante playuela: allí el mar bate arrogante la costa y el horizonte se presenta magestuoso, distinguiendose á un costado á Montevideo en toda su belleza de capital moderna.

Es inútil decir que construído por tres médicos el Sanatorio lo ha sido con todas las condiciones de higiene, de confort, de amplitud y de estética exigidas para casos de esta índole. Una vez que la Municipalidad autorize la apertura del camino cuya habilitación ha sido pedida por los distinguidos propietarios, aquel paraje será un punto obligado de paseo para nuestra sociedad, que indudablemente lo eligirá por su hermosura. El edificio está rodeado por una galería de cristales destinada á los enfermos en días de lluvia. Tiene luz eléctrica, calefacción, agua potable, en fin todas las comodidades de un edificio ubicado en el centro de la ciudad.

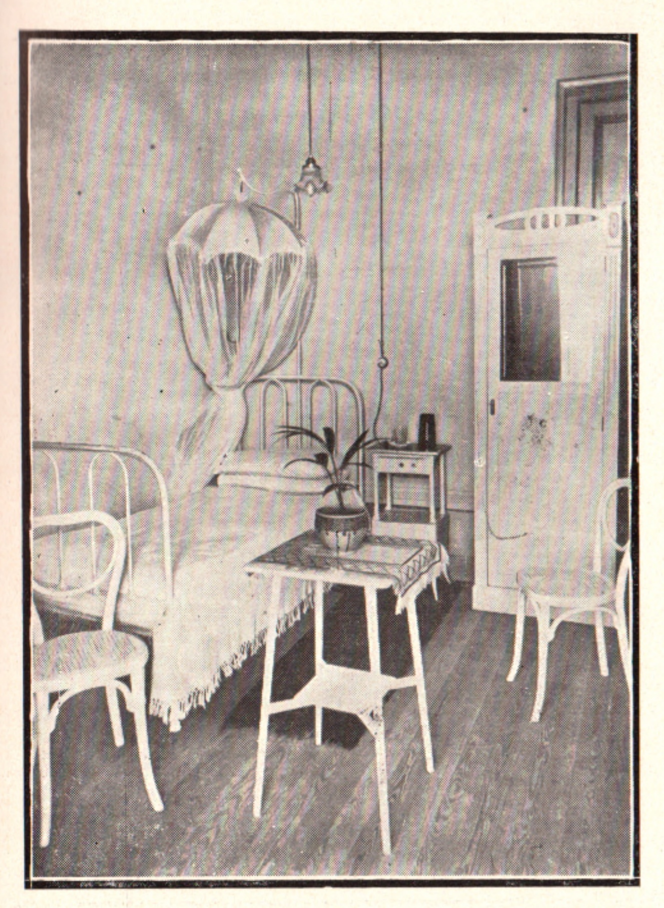
Basta ver los grabados que publicamos para darse cuenta de que nada falta allí para que los enfermos se encuentren magnificamente instalados.

Hablando con un facultativo sobre este tópico nos reflejaba sus impresiones en estos términos:

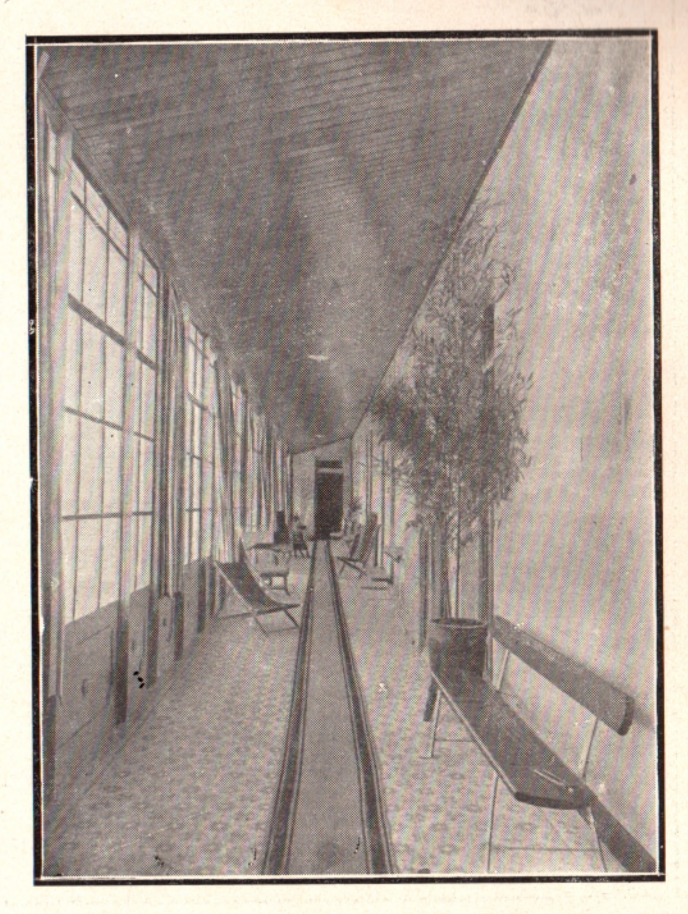
"La importancia que el tratamiento del aire del mar tiene para determinadas dolencias es cada vez mayor. Los medios físicos y naturales, el clima marino, los baños de mar, luz y calor solar, baños de sol, etc., constituyen una noción nueva, completamente nueva, que solo se ha afirmado desde hace 20 ó 30 años aquí. Y que ha obtenido resultados magníficos lo prueba la extraordinaria multiplicación de los establecimientos marítimos privados y de la Asistencia Pública en Europa, donde no hay menos de 400 sanatorios marítimos, de los cuales casi la mitad pertenecen á Francia y Alemania. La aplicación de este medio de tratamiento va especialmente dirigido para la escrofulosis, tan común en los niños. con todo su cortejo de alteraciones: engrosamiento de los ganglios, fístulas, supuraciones, ulceraciones de lenta cicatrización, que dejan señales viciosas y desagradables, corizas rebeldes, bronquitis á repetición, debilidad general, retardo del desarrollo, tumores blancos de cualquier articulación, dolores articulares, tumores de los huesos, supuraciones óseas, mal de Pott, con sus complicaciones de parálisis de los brazos ó las piernas, desviaciones de la columna vertebral, coxalgía, anemias, clorosis, afecciones rebeldes de los ojos, conjuntivitis, supuraciones del oído, convalescencias de enfermedades graves, raquitismo, afecciones del aparato digestivo acompañadas de gran depresión nerviosa y orgánica, en cuyo caso el aire de mar ejerce una acción tónica muy benéfica, catarros prolongados del pulmón no tuberculosos, asma, etc., etc. La cura de


RIQUEZA

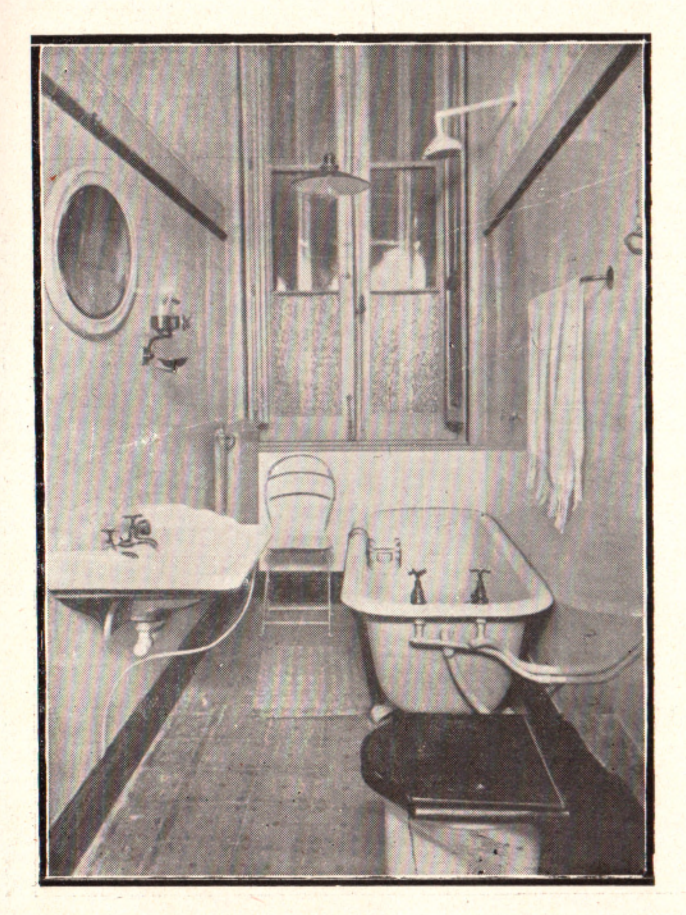
VISTAS DEL SANATORIO MARITIMO DE MALVIN



Típo general de las habitaciones de los enfermos



Galería frente al mar. Habitaciones de los enfermos



Típo general de los cuartos de baño



Sala de recibo para enfermos



Previo pago, se remiten los artículos á cualquier punto de la Capital ó Campaña

40.000 Discos

de SAGI - BARBA, CARUSO, TETRAZZINI, LA MELBA, LA GALVANY

Estilos Criollos, Españoles, Napolitanos, Ingleses, etc.

á $ 1.10, 1.50, 2, 2.50, 3, hasta $ 10 cada uno

Surtido de aparatos VICTOR

de $ 20, 30, 40, 50, 60, 75 hasta $ 500

PUAS, ACCESORIOS Y COMPOSTURAS

Pídanse Catálogos gratis

Gran Casa Giz Gómez y Ca.

Uruguay 243, 245, 247

esquina Río Negro

Automóviles MERCEDES

Son siempre los preferidos para la Ciudad y el Campo. – Silenciosos, suaves y veloces. – Sencillos, económicos y livianos.

Stock permanente de modelos especiales para Ciudad y Campo con **carrocerías** lujosas, **doble Faetón, Limousines,** etc. : :

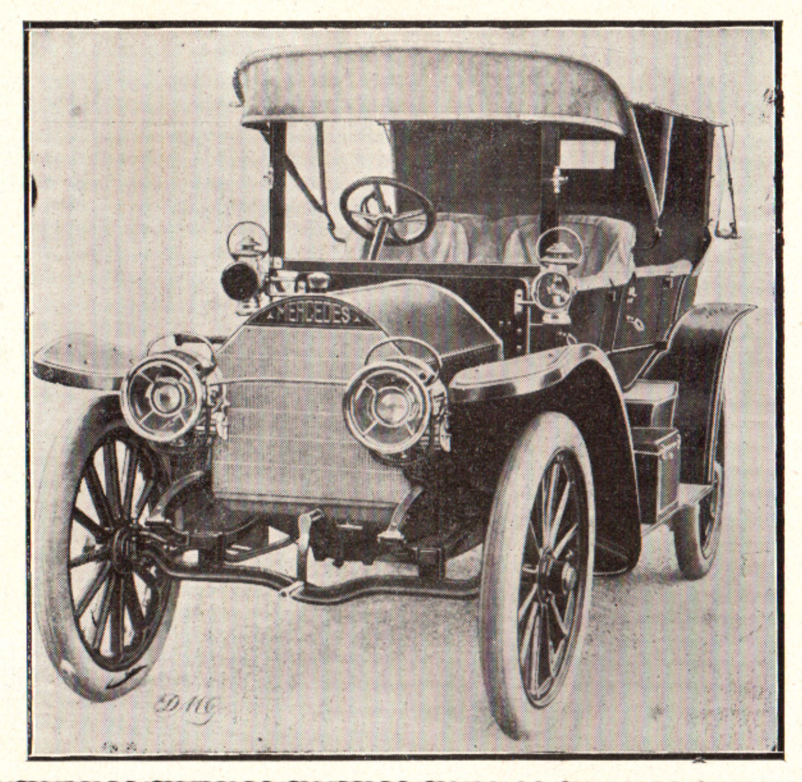
Unicos Representantes para toda la América del Sud

Eugenio Robert & Ca.

Calle 25 de MAYO esq. JUNCAL. - Montevideo

MODELOS 1912

Lo MEJOR de lo MEJOR



estas enfermedades exige, desde luego, larga estadía sobre el mar (bajo carpas ó dándose á cada enfermo un carricoche tirado por pequeñas mulitas, según la práctica del doctor Calot en su sanatorio de Berk) durante todo el día, combinándose con baños de mar

Sala de lectura

cuando son posibles y baños de luz solar con ayuda de una disposición especial. No se hace cura marina con solo vivir cerca de la playa, permaneciendo algunas horas para retirarse luego á una habitación que está á 100 ó 200 metros de la costa. Está probado que la atmósfera del mar (saturada por vapores de yodo y embalsamada por partículas salinas) cesa á los 30 ó 35 metros de la costa. El objeto de estos sanatorios es mantener, pues, al enfermo constantemente en una atmósfera marina. La idea, como decimos, es nueva. El método, que rechaza toda intervención quirúrgica, como ser extirpación de los ganglios, que antes se realizaba en gran escala y no necesita de la ingestión de ningún medicamento, ha triunfado hoy en toda Europa; pero esto después de muchos esfuerzos. No es raro que entre nosotros haya lucha también; pero el método se impondrá por fuerza, sobre todo por su ideal sencillez: aire marino, luz solar, reposo y alimentación. Con esto



Uno de los comedores

solo, la mejora que poco á poco se produce en el enfermo, es extraordinaria, bastando á veces una estadía de dos meses para cambiar totalmente el organismo y curar sus lesiones."

El Sanatorio Marítimo de los doctores Lussich, Rosello y Carrau es el primero de su clase que se instala en Sud América, anticipándose á las iniciativas del doctor Scoseria, Director de la Asistencia Pública que se propone hacer construir uno en el Buceo.

Villa Dolores

SU DONACIÓN AL MUNICIPIO

UN rasgo tan solo comparable á esos que caracterizan á los millonarios yankees, amantes de sus cosas y de su patria, acaban de tener los distinguidos esposos Pereira-Rosell. Una donación de un millón de pesos oro á favor del Municipio es cosa que aquí no estamos acostumbrados á ver, casi se puede decir que no tiene precedente. Y á esa cantidad que resulta fabulosa, asciende la donación hecha á nuestra Municipalidad por los esposos Pereira-Rosell, representada por la cesión del conocido jardín zoológico de Villa Dolores y de la colección artística que habían formado los distinguidos donantes. El 9 del corriente fué hecha la escritura correspondiente ante escribano público y varios caballeros de nuestra sociedad, que fueron testigos de la filantrópica resolución de los cónyugues nombrados. Actos de esta naturaleza se hacen acreedores al reconocimiento entusiasta de todos y deben servir de estímulo á quienes, en iguales condiciones de los esposos Pereira-Rosell, pueden prestar su ayuda á los intereses colectivos de la población.

Los hombres previsores

Los Seguros de "La Mutua"

UNO de los defectos capitales de nuestros compatriotas es el de no ser previsores. De ahí los contratiempos que ellos sufren y que la mayoría de las veces redundan en perjuicios sensibles de los suyos.

De los resultados que puede proporcionar una previsión á tiempo da cuenta la carta que publicamos á continuación; á la vez que demuestra la seriedad en sus procederes de una de las principales compañías de seguros instalada entre nosotros:

Montevideo, 7 de Septiembre de 1912.

Señor Director de "La Mutua",

doctor Domingo B. Agustini.

Presente.

Estimado señor:

Deseo dejar constancia por medio de la presente como apoderado y beneficiario de la póliza núm. 1230 que mi finado padre don Pascual Bottino había tomado en esa Sociedad por la cantidad de "mil quinientos pesos oro", que he recibido á entera satisfacción la cantidad expresada, una vez entregados los documentos de práctica.

Por lo tanto me complazco en agradecer en mi nombre y en el de mi señora madre el noble proceder de "La Mutua" en el pago de dicho seguro y hago votos por la prosperidad y engrandecimiento de dicha Sociedad Nacional.

Sin otro motivo saludámosle atentamente.

Firmado: FRANCISCO J. BOTTINO.

Banco de Seguros del Estado

Ninguna otra institución, cualquiera que sea su importancia puede ofrecer al público la suma de liberalidades y garantías que este BANCO, de cuyas operaciones es responsable la Nación misma

POLIZA DOTAL MIXTA

Este seguro **no solo** beneficia al asegurado en lo futuro, constituyéndole un **capital** en determinado período de años, **sinó que también protege** á la familia ó beneficiario en caso de **muerte prematura**

El Banco de Seguros del Estado **pagará de inmediato** el capital asegurado por esta Póliza á los beneficiarios si el tenedor de ella falleciese **en cualquier tiempo** aunque **solo hubiese pagado** una prima anual ó apenas **un trimestre.**

Al vencimiento de la Póliza si entonces estuviese en vida el asegurado podrá optar, si no prefiere recibir en efectivo el valor asegurado, por una de las siguientes formas de liquidación :

PRIMERO.—Solicitar una **Pólizá Saldada**, previo exámen médico de la persona cuya vida se asegura.

SEGUNDO.— Invertir el **valor asegurado** en una renta vitalicia anual.

El Banco puede acéptar, previo exámen médico, cualquier otra operación que convenga al asegurado.

VALORES GARANTIZADOS

Acompaña á esta Póliza un cuadro de Valores Garantizados, por medio del cual el Banco "indica exactamente" las cantidades que asigna en "préstamos en efectivo", ó en seguro saldado en cualquier tiempo desde el final del tercer año, durante la vigencia activa del seguro.

El mismo cuadro indica los períodos de tiempo durante los cuales se "prolonga automáticamente" el seguro y por el mismo capital de la Póliza, cuando ha cesado el pago de las primas. En este caso si el Asegurado desea obtener un "Seguro Saldado" tendrá que solicitarlo del Banco, adjuntando su Póliza original dentro del plazo determinado en ella.

Seguro Dotal mixto

Premio para ($ 1.000) mil pesos

10 AÑOS

Edad	Anual	Semestral	Trimestral
21	87.50	44.62	22.53
22	87.51	44.63	22.54
23	87.52	44.64	22.55
24	87.54	44.65	22.56
25	87.56	44.65	22.57
26	87.60	44.67	22.58
27	87.69	44.72	22.59
28	87.79	44.78	22.61
29	87.90	44.83	22.63
30	88.02	44.89	22.66
31	88.15	44.96	22.69
32	88.29	45.03	22.73
33	88.44	45.10	22.77
34	88.59	45.17	22.81
35	88.74	45.25	22.85
36	88.91	45.34	22.90
37	89.10	45.44	22.96
38	89.30	45.55	23.04
39	89.54	45.66	23.12
40	89.82	45.81	23.20
41	90.10	45.96	23.28
42	90.41	46.12	23.36
43	90.72	46.28	23.44
44	91.07	46.47	23.52
45	91.47	46.67	23.60
46	91.92	46.92	23.68
47	92.46	47 15	23.78
48	93.00	47.42	23.92
49	93.59	47.71	24.10
50	94.18	48.03	24.25
51	94.91	48.40	24.43
52	95.64	48.78	24.61
53	96.46	49.19	24.82
54	97.37	49.66	25.05
55	98.37	50.17	25.31
56	99.46	50.72	25.59
57	100.65	51.33	25.91
58	101.92	51.98	26.24
59	103.38	52.72	26.62
60	104.92	53.51	27.01

Seguro Dotal mixto

Premio para ($ 1.000) mil pesos

15 AÑOS

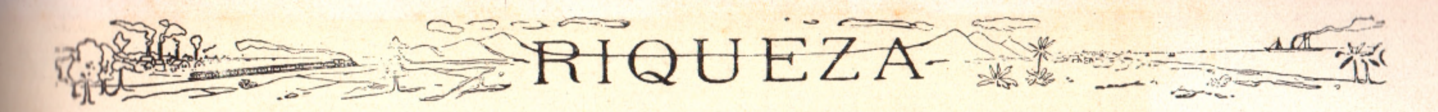
Edad	Anual	Semestral	Trimestra
21	56.33	28 73	14 50
22	56.35	28.74	14.51
23	56.37	28.75	14.52
24	56.40	28.77	14.53
25	56 43	28 78	14.54
26	56.47	28.80	14.56
27	56.52	28.82	14.58
28	56.59	28.86	14.60
29	56.69	28 93	14.63
30	56.81	29.10	14 64
31	56.95	29.18	14.67
32	57.13	29.27	14.71
33	57.33	29.37	14.76
34	57.58	29.47	14.82
35	57 85	29 57	14 89
36	58.16	29.68	14.96
37	58.44	29 80	15.04
38	58.70	29.93	15.12
39	59.00	30 07	15.21
40	59 32	30.21	15.30
41	59.65	30.35	15.39
42	60.00	30.55	15 48
43	60.40	30.80	15 59
44	61 00	31.13	15.71
45	61.60	31.39	15 86
46	62 20	31.67	16 02
47	62 80	31.98	16 18
48	63.45	32.34	16 34
49	64.15	32.72	16.52
50	64 97	33.14	16.72
51	65 88	33.60	16 94
52	66.78	34.06	17 17
53	67.89	34.62	17 48
54	69.05	35.22	17.79
55	70.43	35.92	18.13
56	71.71	36.67	18 46
57	73.34	37.40	18.87
58	74 98	38.24	19 30
59	76.90	39.22	19.80
60	78.81	40.19	20.29

Seguro Dotal mixto

Premio para ($ 1.000) mil pesos

20 AÑOS

Edad	Anual	Semestral	Trimestral
21	41.12	20.97	10.59
22	41.15	20.99	10.60
23	41.22	21.02	10.62
24	41.31	21.07	10.65
25	41.41	21.12	10.68
26	41.52	21.17	10.71
27	41.63	21.23	10.74
28	41.76	21.30	10.77
29	41.90	21.37	10.80
30	42.04	21.44	10.83
31	42.20	21.52	10.87
32	42.38	21.60	10.91
33	42.58	21.68	10.96
34	42.79	21.79	11.02
35	43.03	21.90	11.08
36	43 35	22.12	11.16
37	43.72	22.28	11.25
38	44.15	22.53	11.36
39	44.60	22.79	11.49
40	45.06	22.98	11.62
41	45.53	23.21	11.75
42	46.05	23.49	11.88
43	46.60	23.77	12.01
44	47.19	24.04	12.15
45	47.80	24.36	12.30
46	48.45	24.74	12.47
47	49.20	25.13	12.67
48	50.10	25.53	12.89
49	51.15	26.14	13.15
50	52.20	26.68	13.45
51	53.13	27.15	13.75
52	54.41	27.75	14.05
53	55.78	28.45	14.35
54	57.24	29.19	14.66
55	58.79	29.98	15.12
56	60.59	30.90	15.60
57	62.56	31.91	16.11
58	64.70	33.00	16.66
59	66.92	34.13	17.21
60	69.15	35.27	17.80



Montevideo, la ciudad de los lindos paseos

EL PARQUE CENTRAL

EN estos últimos días se ha impreso gran actividad á los trabajos que se vienen realizando desde hace algún tiempo para la construcción y ornamentación del Parque Central, llamado muy en breve á ser uno de los hermosos paseos de la América del Sur. Con ese fin estuvo varios días en esta ciudad el notable paisajista señor Carlos Thays, asesor técnico de la Comisión que dirije los mencionados trabajos.

En las sesiones celebradas con el mencionado paisajista han quedado solucionadas numerosas cuestiones relativas á nivelación definitiva de los caminos interiores del Parque, formación de macizos, plantaciones y decoración artística.

De acuerdo con el señor Thays, se aprobaron algunas agregaciones y rectificaciones al plan primitivo exigidas por la topografía del terreno. Contemplando los desagües naturales y conveniencias de orden atractivo, se variaron la ubicación del lago y sus proporciones, con arreglo á un proyecto del ingeniero Roberto Acosta, á fin de que puedan en él establecerse servicios de lanchas automóviles, etc., adoptándose un tipo de ornamentación vistosísima semejante al del Parque de los Ciervos de Chicago.

Así mismo, se determinó la ubicación de jarrones, vasos y estatuas artísticas, eligiéndose de las diversas propuestas á estudio de la Comisión algunos modelos que constituirán verdaderos elementos de cultura popular.

En cuanto á la iluminación, cuyo plan está encomendado á la Usina Nacional, se cambiaron ideas con asistencia del ingeniero señor Zamboni sobre tipos de columnas para alumbrado á arco en las avenidas principales y lámparas Halophone en los caminos de acceso, además de grandes candelabros para la entrada del Parque y sitios de especial decoración.

Muchos otros asuntos de detalle fueron resueltos por el señor Thays, respecto de la mejor coustrucción del paseo.



Trabajos de superestructura en el puerto de Montevideo. — Los nuevos depósitos

Las abejas en Suiza

UNO de los rasgos más atractivos en un paisaje suizo durante el verano y la primavera es la gran variedad y la belleza de las flores silvestres que abundan en los declives de las colinas y en las faldas de los montes y que tachonan el césped en los valles y laderas semejando caprichosos mosaicos. Pero esta abundancia de flores, fuera de embellecer el paisaje, es además explotada por los industriosos suizos y en su propio beneficio. La flora de Suiza tiene cualidades especiales para la producción de miel de abejas de un gusto delicioso y el viajero puede ver numerosos enjambres de abejas en todos los campos de esta región, de los cuales se sirven los habitantes para aumentar los productos alimenticios y comerciales y hasta tal punto que la industria de la miel y la cera es considerada como de la mayor importancia para la Confederación, como lo prueban los datos estadísticos suministrados por la Sociedad de Apicultura.



Usted estará tranquilo cuando en la cadena de su vida se encuentren unidos estos dos eslabones.

El Seguro de Responsabilidad Civil frente á terceros, por daños á personas ó roturas de vehículos, **ES LA PÓLIZA IDEAL** que garantiza **LA MÁS ABSOLUTA TRANQUILIDAD** para un propietario de Automóvil.

Las Pólizas de Vida que emite también "LA MUTUA" son las más liberales y convenientes.

Para ambos Seguros pida datos en sus Oficinas

SARANDI, 452.—MONTEVIDEO

TILBURY BRILLANTE

CON APARATO PARA PONER DELANTERA O TRASERA LA CAJA. ESPECIALES POR SU SOLIDEZ.

Ruedas y ejes de 3 1/2 centms. de grosor
Altura de ruedas: 1,32 mts.

PRECIO: $ 115.00

SURTIDO COMPLETO DE CARRUAJES AMERICANOS

Eugenio Bazerque & Cía.

RINCON, 417 — **MONTEVIDEO**

Se calcula en 250,000 el número de colmenas que hay en Suiza, cada una de las cuales produce cuarenta libras de miel durante la estación ó sea un total de 10.000,000 de libras por año. El precio medio de la miel de abejas en el año de 1909 fué de 25 centavos por libra, lo que dió un valor total de $ 2.500,000. La estadística suministrada por la Sociedad supradicha demuestra que la producción media máxima para el año 1909 se efectuó en el Cantón de Lucerna, en donde 8,000 enjambres de abejas produjeron 424,000 libras de miel ó sea un término medio de 53 libras por enjambre. El promedio que siguió en importancia al citado fué de 42 libras por enjambre en el Cantón de Berne y en el cual 9,600 enjambres produjeron 403,200 libras de miel. La region comprendida en el Cantón de Lucerna y de Berne es muy rica en flora adaptable especialmente para la producción de miel de abejas.

La cifra de $ 2.500,000 que representa el valor de la producción de miel de abejas en Suiza es casi toda utilidad para los que se ocupan en esa industria, pues la materia prima la suministra la naturaleza.

Las revelaciones de la propiedad incorpórea

UNA PILA DE MILLONES

En nuestro número anterior nos ocupamos de la necesidad de formar nuestro censo de la propiedad incorpórea, como medio eficaz de conocer la suma millonaria de muchos valores cuya existencia ignoramos y hoy tenemos la satisfacción de ratificar esas opiniones con el siguiente artículo sobre el mismo tópico debido á la pluma del ilustrado Director de "Mercurio" de Barcelona señor Federico Rahola, distinguido escritor que nos visitó hace años, formando parte de una Comisión Española fomentadora del intercambio comercial con la madre patria:

ADMITIDA ya la representación material de la propiedad incorpórea en el instrumento que acredita el derecho de dominio, cabe ya la tradición del derecho por la entrega del título, mediando la intención del dueño, como la de una casa ó de un cercado, por la entrega simbólica de la llave.

Este principio, que de momento no tuvo trascendencia, hizo posible la posesión de las cosas incorpóreas por la tenencia del título representativo al aparecer la acción de la Sociedad Anónima, especialmente cuando las naciones y los efectos al portador han llevado las consecuencias al extremo de confundir la posesión de la cosa con el derecho de dominio.

Esto ha dado una movilidad tan maravillosa á la propiedad y á los derechos, que su utilización ha centuplicado, dando, además, forma presente á los bienes futuros, originando la mayor riqueza que ha tenido el mundo, de la cual los romanos no llegaron á tener siquiera la más pálida idea.

Por más que la marca de fábrica fué conocida en la antigüedad, especialmente en la cerámica y en el arte, aun cuando el comercio utilizó los mandatos de pago y conoció la participación en los negocios sociales, era en forma tan rudimentaria y poco generalizada, que su influjo en la cuantía de los bienes no llegó á sentirse.

Si bien en plena Edad Media surge la letra de cambio y los bancos funcionan y á pesar de que en el siglo XVIII las compañías mercantiles anónimas se desenvuelven con ímpetu para la explotación de las lejanas colonias, las acciones, las letras y los efectos comerciales, como cosas que se compran y que se venden, no abarcaban gran espacio en el volumen de la riqueza general del mundo.

Tanto es así que, á fines del citado siglo, los fisiócratas pueden proclamar que la tierra es la única riqueza, la fuente de toda producción, la verdadera y física hacienda, como dijo un economista español anterior á los fisiócratas, Centani, en 1679; por lo que con razón insinúa Mac-Leod que, en los mismos tiempos de Adam Smith, la riqueza incorpórea distaba mucho de valer lo que la propiedad incorpórea é intangible (1).

Era preciso el gran progreso industrial de la pasada centuria, la transformación completa de los transportes, el crecimiento pasmoso del crédito influído por la Bolsa y por la Banca y el imperio de la Sociedad Anónima, que ha llegado al colmo en nuestros tiempos con el trust y el kartell, para que la riqueza mobiliaria, que es la forma económica de la propiedad incorpórea, llegase al grado de esplendor y fuerza con que hoy la vemos erigirse en el mercado financiero universal.

El progreso industrial ha creado la patente de invención y la marca de fábrica, los proyectos de obras, el nombre comercial, la concesión para la explotación de riquezas yacentes, el derecho de autor, la experiencia industrial, el ahorro obrero, las pensiones y los seguros.

La Banca y la Bolsa han engendrado las grandes emisiones de deuda pública, las emisiones de Corporaciones y compañías mercantiles, los empréstitos, las cuentas-corrientes, las pignoraciones sobre valores públicos, los cheques, los arbitrajes, las doblas y las Cámaras de Compensación.

Imagínese el valor que representa el derecho de usar las marcas más acreditadas en vinos, licores, aceites, perfumes, conservas, dulces, cigarros, cristalería, cerámica, tejidos y confecciones, por no citar otros productos. La marca es el crédito, la experiencia, la clientela, en una palabra, una riqueza puramente incorpórea.

Piénsese en el capital que representa la suma de las concesiones de saltos de agua, de minas, de ferrocarriles, que no han sido construídos ni puestos en preparación siquiera.

Suéñese un momento con el caudal fabuloso que suman las ventas y compras de valores y mercaderías que se realizan en todas las Bolsas del mundo, en un solo día, así como á lo que ascienden los cobros y pagos que verifican en veinticuatro horas todos los bancos del antiguo y nuevo continente.

El efecto al portador, la Bolsa y el crédito han puesto á la disposición del hombre no sólo lo que le rodea sino lo que está más lejos y en un momento, sin entrega de dinero puede vender lo que no es suyo ó comprar lo que no sabe donde está, para revenderlo al minuto, de igual manera que se nos anticipa lo que no existe todavía, lo que nacerá ó se fabricará, dando una extensión nunca soñada, en el tiempo y en el espacio, al mercado de las cosas disponibles, acelerando la circulación de la riqueza y con ello aumentando su poder y su utilidad como la de la corriente cuya fuerza se precipita.

Para formar cabal concepto de la colosal cifra de la riqueza incorpórea, hay que poner algunos datos á la vista.

Carlos Gide (2) afirma, quedándose corto, que de los 200 á 220 mil millones que constituyen la riqueza total de Francia, más de 80 mil millones representan lo que se llama la riqueza mobiliaria.

(1) Mac-Leod.: *Principles of Economical Philosophy.* — Chap. IV, par. 9. — London. Logmans, 1879.

(2) Obra citada.

WHISKI

BUCHANAN

SUPERIOR
AL
MEJOR





RED SEAL

BLACK & WHITE

CIGARROS

HABANOS

HOYO
DE
MONTERREY





Por
Larrañaga

CALIXTO
LOPEZ





ALLONES

UNICO IMPORTADOR

HIPÓLITO GARCÍA

417 - CERRITO - 419

MONTEVIDEO

RIQUEZA

La riqueza agrícola de España, según los datos de la Comisión para el estudio de la producción y consumo del trigo, suma un promedio anual de producción que equivale á 2,475.595,049 pesetas (1). El de la riqueza pecuaria arroja un promedio de 2,413.286,245 pesetas.

La riqueza imponible en rústica y pecuaria en 1907 era de 616.389,250 pesetas que, al 5 por 100, representa un capital de 12,320 millones de pesetas. La riqueza imponible en urbana ascendía, en el propio año, á 285.419,054 pesetas que, ál mismo tipo de interés arroja un capital de 3,700 millones. Suman pues, en conjunto, 18,020 millones (2).

Según la última Estadística de la Contribución sobre las utilidades de la riqueza mobiliaria, el número de Bancos, Sociedades y Compañías anónimas existentes en España llega á 1,021, con un capital de 4,216 millones de acciones y 2,557 en obligaciones, lo que suma 6,773 millones (3).

El importe de las utilidades sometidas al impuesto en 1908 alcanza á 1,261 millones, mientras el de la riqueza rústica pecuaria y urbana reunidas no excede de 902 millones.

La Deuda del Estado en circulación en 1907 importaba 11,677.830,526 (3). Agregada esta cifra al valor de las acciones y obligaciones antes mencionadas, obtenemos la suma de 18,350 millones de pesetas, cantidad enorme que supera el valor de toda la riqueza inmueble y pecuaria.

El total de los documentos de abono y de cargo que pasaron por los libros del Banco de España en 1905, pongo por ejemplo, ascendieron á 2.767,280 créditos con un valor de 18,683.750,680 pesetas (4).

Para juzgar de la riqueza mobiliaria del mundo baste saber que las emisiones de todas las clases realizadas por las varias naciones y sociedades en 1909, importaron 24,600 millones de francos (5).

El valor de las operaciones de compensación verificadas por los *Clearing Houses*, de los Estados Unidos en 1909, ascendió á la cifra fantástica de 33,147 millones de libras esterlinas (6).

El de los *Clearing Houses* de Londres, en el mismo año llegó á 15,525 millones de esterlinas (7).

Las libretas de las Cajas de ahorro de las principales naciones representaban un valor de 65,394.570,000 marcos en el citado año (8).

---

(1)

Trigo	780.248,787	Ptas.
Cebada	281.689,825	»
Maíz	125.419,527	»
Centeno	123.826,684	»
Avena	48.958,148	»
Arroz	60.961,558	»
Garbanzos	34.976,324	»
Judías y guisantes	41.447,826	»
Habas	33.787,630	»
Raíces y tubérculos	230.710,252	»
Frutas	125.701.647	»
Plantas industriales	52.555,153	»
Producción vitícola	348.409,345	»
Aceite	186.902,442	»
	2,475.595,049	»

Comisión para el estudio de la producción y consumo del trigo en España. — Su nombramiento. — Actas. — Dictamen y Apéndices. — Madrid, 1909.

(2) Estadística de la Contribución sobre las Utilidades de la Riqueza mobiliaria.— Año de 1908. — (Edición oficial). — Madrid, 1910.

(3) Estadística de los presupuestos generales del Estado y de los resultados que ha ofrecido su liquidación. Años 1890 - 91 á 97, publicado por la Intervención General de la Administración del Estado — Madrid, 1909.

(4) Datos estadísticos de la Memoría del Banco de España correspondiente al citado año.

(5) *Bulletin de Statistique et de Legislation Comparée.* — Mai, 1910.

(6) Id. Id.

(7) Id. — Abril, 1910.

(8) Id. — Juillet, 1910.

La situación de los principales Institutos de Emisión, al final de 1910 (1), ofrecía las siguientes cifras:

Reserva metálica	26.718.700,000	francos
Efectos en cartera	36,220.400,000	»
Billletes en circulación	45,460.000,000	»
Cuentas corrientes	37,414.400,000	»

Después de producir los anteriores datos, bien podemos aventurarnos á afirmar que la riqueza incorpórea ocupa el primer lugar entre los bienes humanos. Las emisiones, las libretas de ahorro, las patentes, los derechos de autor, las propiedades que pueden ser compradas, vendidas, permutadas, importadas y exportadas de igual manera que los cereales, el algodón, los cueros, la moneda y cualquier otro producto corpóreo, constituyen una riqueza insuperable que ya presintió Demóstenes al decir: si ignoraséis que el crédito es el más grande capital para adquirir riqueza, máxima ignorancia sería la vuestra (2).

FEDERICO RAHOLA.

---

(1) Id. — Abril, 1910.
(2) Mac. Leod. — Obra citada.

Azucarándonos...

El maíz como endulzador moderno

RESULTA que el maíz hasta hace poco considerado como un grano secundario en la alimentación humana, se convierte de pronto en un cereal de primer orden, utilizable como alimento poderoso para racionales é irracionales y utilísimo en diversas industrias: elaborar alcohol, hacer papel y para fabricar azúcar. He ahí como el modesto grano que daba carácter á nuestra humita en chala, al locro con peras, á la carbonada con duraznos y choclos, á la mazamorra y á las rosas de pizingallo se erige en un elaborador de terrones de azúcar y papel para esquelas perfumadas. ¡Vea Vd. para lo que había servido el choclo, tan calumniado entre nosotros, al extremo de darle su nombre á un contratiempo ó una incomodidad!

Los propietarios de la importante fábrica de azúcar « La Sierra », pidieron al Ministerio de Industrias informes acerca de la extracción de aquel producto del maíz, tal como se explota en Norte América.

Por intermedio del Ministerio de Relaciones Exteriores se acaban de recibir las informaciones pedidas.

El ministro doctor Pena, manifiesta que el establecimiento más importante que existe en aquellos Estados es el « Maíz Sugar and cellulace Company » de Pittsburg, que ha obtenido polarizaciones de 99 hasta 88 por ciento, según la calidad del producto.

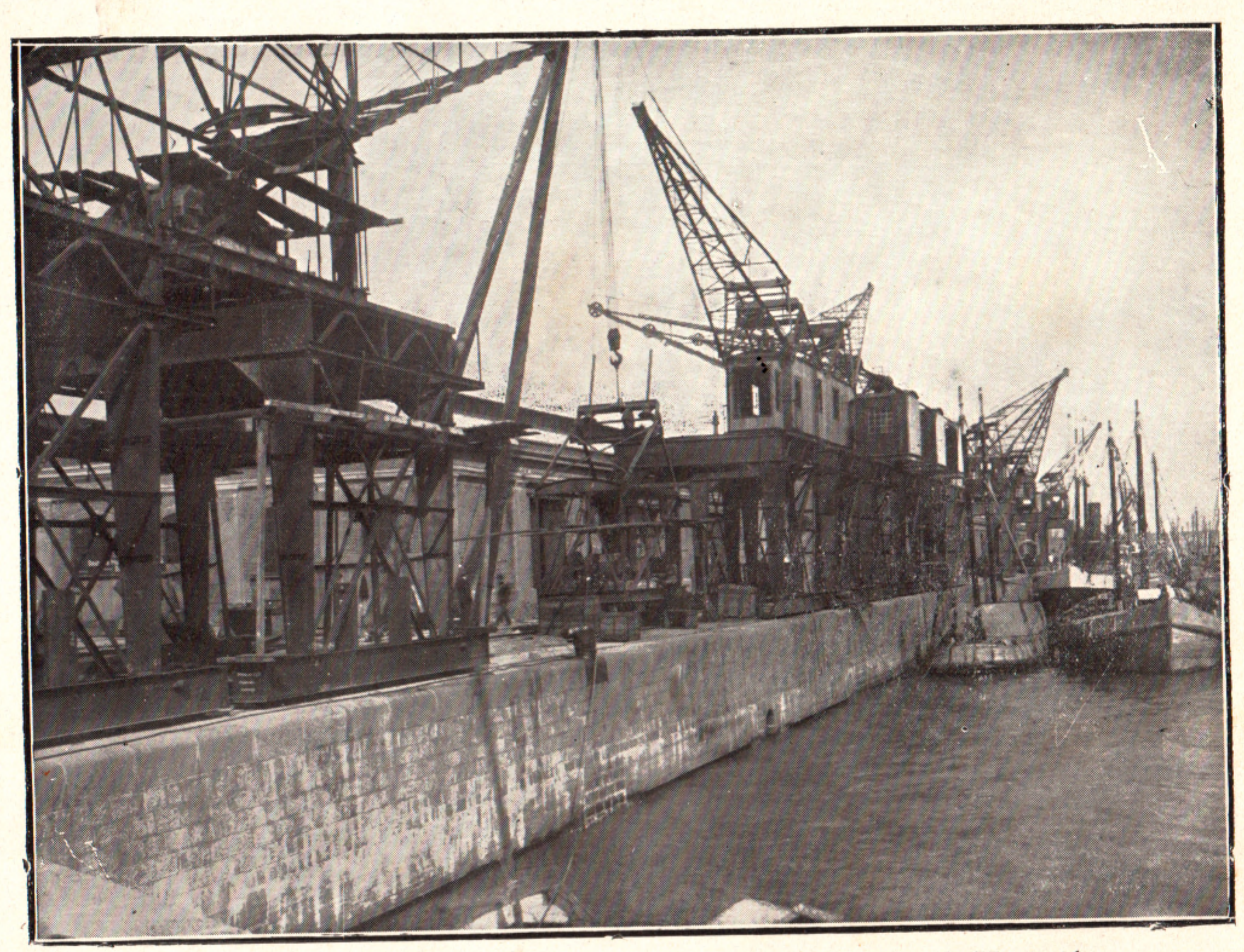
En Magnolia, existe otra manufactura con un capital de 75.000.000 de dollars. El secretario de Industrias Norteamericano asegura que la extracción de azúcar del maíz es negocio de relativa importancia y utilidad, comparado es claro con el de la caña, aún que los rendimientos pueden ser inferiores á los de la remolacha por que la cosecha de maíz es menos costosa y está perseguida por menos parásitos y plagas.

En posesión de datos al respecto, RIQUEZA completará los informes del doctor Pena, agregando que el procedimiento de producir azúcar de maíz que es cincuentenario, consiste en separar la mazorca del tallo antes de su madurez, en el momento de la transformación lechosa del grano.

Se produce, entonces, una prolongación de la vida de la planta y una acumulación gradual de azúcar en los tejidos, hasta que se alcanza un valor sacarino que alcanza, según parece, á la de la caña de azúcar de buenos rendimientos. Durante este período la acumulación de sílice, que se hace normalmente cuando la planta conserva la mazorca, no se efectúa ya naturalmente, y después cuando se cortan los tallos no contienen ni trazas de sílice, lo que es favorable para su utilización para pasta de papel ó en cualquier otra industria que utilize la celulosa de la planta. Si se lleva por fin la producción de alcohol y que el residuo se transforme como productos secundarios, 2,500 litros de alcohol 25,000 kilógramos de celulosa de muy buena calidad y un millar de kilos de tortas.

El terreno de Florida (Estados Unidos) puede dar hasta tres cosechas por año, y no es raro encontrar rendimientos de 160 toneladas por hectárea, pudiendo los tallos alcanzar allí más de 5 metros de altura.

Sería interesante que los propietarios del Ingenio de la Sierra hicieran ensayos de esa fabricación ó que el señor Ministro de Industrias recomendase á alguno de nuestros establecimientos agronomicos la iniciación de trabajos análogos.



Poderosos guinches eléctricos recientemente colocados en el puerto de Montevideo

en una torta alimenticia, la ausencia de sílice será una notable ventaja.

El maíz encierra en su tallo 88 por ciento de jugo, con una riqueza media de 13 por ciento de azúcar. El rendimiento de azúcar sería, pues, de 81 á 91 kilógramos por tonelada. Por otra parte, puede dar el tallo de celulosa, en pulpa fina, alrededor de 90 kilógramos por tonelada. Las mazorcas verdes contienen 20 por ciento de su peso de materias fermenticibles; de donde se puede retirar la mitad de este peso de alcohol de 95 grados dejando, además, como residuo, un producto rico en albumina que puede ser vendido como tortas.

Si se da un vistazo sobre los rendimientos que el maíz es capaz de dar bajo ciertos climas y en particular bajo el clima de la costa Sur de los Estados Unidos, se llega á encontrar producciones de azúcar de 20,000 kilógramos por hectárea, teniendo además,

Facilitando los negocios rurales

Embarcadero para ganados

EL Gobierno ha concebido una iniciativa plausible bajo todo concepto. Tiene el propósito de que uno de los grandes hangars que se construyen en la Dársena 11, con los números 10 y 11, sea destinado al embarcadero de ganado en pie. En el mensaje que envió al efecto entre otras cosas dice el Ejecutivo:

Hay positiva conveniencia en no aplazar por más tiempo la construcción de un embarcadero que dé salida fácil á los actuales excedentes de la ganadería nacional, y que á la vez estimule al estanciero, ante la perspectiva de una ampliación considerable de los mercados de consumo.

¿Las ventajas de este gran embarcadero? Son innu-

PARA EL HOGAR



Rico desayuno

Una cucharada de Cacao Royal, en una taza de leche equivale á una comida.

Para el almuerzo ó cena

Sopas y Purées de Knorr de todas clases de verduras y cereales, para hacer con agua, leche ó caldo, 40 clases distintas.

Vd. que es inteligente

Debe comprar Té, y no latas pintadas, nosotros vendemos nuestro te en paquetes originales. Si Vd. lo prueba lo tomará siempre.

Postre rápido

Con un paquete de Budín Inglés y 1/2 litro de leche 10 gustos distintos. El paquete $ 0.06.

Jamón Saint Paul

Si Vd. sabe lo que es Jamón debe conocer esta marca, cocido y ahumado en latas de 1/2 y 1 jamón.

Café Malte Kneipp

Nos acaba de llegar una partida y debe apresurarse á pedir. El paquete $ 0.30.

Despues de la comida

Nada más delicado que las Mentas Americanas pues supera á cualquier bombón. La caja $ 0.25.

Dulce de coco

Se prepara en cinco minutos con la cocoa nut. Latas de 1/2 kilo $ 0.30.

Para su Bebé

Le ofrecemos una lata de Avena ó de Sanavena de Knorr, si Vd. quiere criarlo hermoso. El tarro $ 0.40

Para sus nenes

Son riquísimas las Galletitas Knorr de avena y cebada, la lata $ 0.40.

Un litro de vino por 1 cts.

Lo hace Vd. mismo con nuestro Polvo de Vino Eros. El paquete para 10 litros $ 0.10 y para 100 litros $ 0.50.

Cadbury's

Bombones, tabletas con crema, biscuit, etc., siempre tenemos existencia.

Las Señoras que no se pintan

Usan la Crema Helada, el tarro $ 0.50.

Para los barritos y pecas en la cara

La Crema Royal, en tarros de $ 0.25.

Manos blancas y suaves

Se obtiene con la Jalea Royal de miel y almendras. El tarro $ 0.60.

En el pañuelo y el baño

Agua Colonia Royal en frascos de $ 0.50 á 1.50.

Anteojos y lentes

Con cristales hechos especialmente para su vista con monturas de niquel, plata ú oro desde $ 1 en adelante. Consultorio y taller en la casa.

En el teatro y en el campo

Gemelos especiales en carey, cuero y oro.

Caramelos Ingleses

60 gustos distintos con premios en cada tarro y con doble tapa de rosca. El tarro $ 0.25.

Para engordar

Facilitamos folletos con tratamientos especiales para engordar.

Para adelgazar

Facilitamos folletos con régimen especial para adelgazar.

Dolor de muelas

1 gota de Dentol Jacquet en la muela enferma alivia inmediatamente.

Dolor de cabeza

1 pastilla de cefalina lo cura inmediatamente.

Callos y Juanetes

El Callicida Eros los hace desaparecer rápidamente.

Lavado del cuerpo

El Jabón Royal de miel y almendras, es usado por millares de personas y reconocido como el jabón más purísimo. La caja de tres jabones $ 0.30.

Limpieza de peines

Cepillos, Alhajas y de todo artículo delicado se debe usar el amonine, pues limpia y desinfecta bien. El paquete $ 0.25.

Para encender el fuego

No se precisa leña ni kerosene usando el Pronto Fuego. La caja $ 0.25.

Artículos Sanitarios

Bidets Portátiles de hierro esmaltado c/u. $ 4.

Balanzas y Básculas

Para pesar bebés y para personas.

Espalderas derechas

Para niñas y jóvenes. Hace que las personas estén siempre derechas. c/u. $ 1.50.

DROGUERIA Y FARMACIA REY

25 DE MAYO, 381 - 383 - 385 - 389. ▫ MONTEVIDEO.

merables. Permitirá la exportación racional y cómoda de nuestro ganado en pie y la salida rápida de las haciendas contratadas, evitando á los transatlánticos demoras, perjudiciales siempre en un puerto de escala como el nuestro y también la aclimatación de las reses al régimen de pesebres y bebederos.

Dentro del plan ya estudiado, las haciendas irían por ferrocarril desde la Tablada hasta el embarcadero, permaneciendo en los bretes hasta el momento del viaje y se encaminarían al buque por medio de planchadas.

Como complemento de esta obra se mandará construir una Tablada modelo, con profusión de bretes cómodos y amplios, con bebederos y pesebres, donde será dado al acarreador esperar para la venta las oportunidades mejores, así como la instalación de un gran matadero para reemplazar al no todo higiénico que actualmente existe en la Barra de Santa Lucía. Actualmente el doctor Ernesto Bauzá estudia en Estados Unidos la organización de establecimientos análogos para presentar á nuestro gobierno un informe detallado que lo ilustre al respecto.

El régimen de legumbres

Conclusiones cómicas á que conducen algunos experimentos verificados en el Departamento de Agricultura en los Estados Unidos

EL alto precio que han alcanzado los huevos, la carne y los productos de las lecherías ha dado origen á la« legúmino - terapéutica ». Según esta nueva ciencia los guisantes verdes producen la frivolidad y los coqueteos; las zanahorias desarrollan el buen carácter; las espinacas fomentan la energía, la ambición y el poder de la voluntad y la humilde papa desarrolla la facultad del raciocinio á la vez que la calma en la reflexión.

Las legumbres han de tomarse en cantidad y calidad que convenga á la persona que las come. Así las zanahorias bien cocidas se recetan para curar el mal humor; á las niñas que tengan inclinaciones á los coqueteos no se les deben dar guisantes verdes; el exceso en las papas puede producir la apatía y la pereza; las espinacas convienen á todos, especialmente á las personas jóvenes, porque fomentan la energía y desarrollan la perseverancia. Se asegura que las habichuelas verdes constituyen un régimen ideal para los poetas y los artistas, en tanto que las blancas ó *haricots* deben comerlas los trabajadores intelectuales, pues restauran el sistema nervioso y por tanto, según esta ciencia, deberán preferirse á toda clase de carnes como alimento fortificante.

Las coliflores y las coles son muy alimenticias, pero no se les recomienda debido á que producen vulgaridad en el carácter y lentitud de percepción.

Nuestros estudiantes de agronomía

Su nuevo viaje de estudio

Visitas á la Argentina y á nuestra campaña

EL 9 del corriente emprendieron un nuevo viaje de estúdio los estudiantes de nuestra Facultad de Agronomía, siendo acompañados en la provechosa excursión por todos los profesores y empleados superiores de dicha institución de enseñanza. En ese día salieron de Montevideo con rumbo á la vecina ciudad de Buenos Aires. El 11 iniciaron sus excursiones de estudio, visitando la Granja Blanca; el 12 la Exposición de la Sociedad Rural Argentina; el 13 y el 14 la estancia y cabaña que el señor Cobos tiene establecidas en la provincia de Buenos Aires. En esos establecimientos fueron tratados con toda clase de deferencias y los resultados obtenidos superaron á los cálculos optimistas que se habían hecho antes de partir de esta capital.

El domingo 15, el primer grupo de estudiantes, compuesto por los que cursan el 1er. y 4.° año, salieron con rumbo á Paysandú, visitando allí la Estación Agronómica, la granja del señor Mendisco, la lechería « La Normanda » y la estancia del señor Arocena.

Después se dirigieron al departamento de Río Negro, llegando á Fray Bentos el día 20. Aprovecharon su estadía allí para proseguir sus estudios en la gran fábrica de carnes conservadas de Liebig.

Días después se dirigieron á la estación Drable, en el departamento de Soriano, donde realizaron una gira por la estancia del señor Alfredo Beherens. Hasta el 30, día en que llegaron á Montevideo, estuvieron en otros importantes establecimientos de campo, entre los cuales merecen citarse las estancias del doctor Alejandro Gallinal « Monzón Heber », Santa Elena y Santa Adelaida y los más importantes centros de agronomía y de industrias de las colonias Suiza, Valdense y Piemontesa. Luego partieron para la Sierra donde visitaron la Fábrica de Azúcar.

El segundo grupo, compuesto por los alumnos del segundo y tercer año, llegó á la Colonia el domingo 15, visitando en los días siguientes las tres colonias indicadas, las estancias del doctor Gallinal y casi todos los centros donde habían estado sus compañeros de aulas, figurando además en Maldonado las estaciones forestales de los señores Piria, Lussich, Mancebo y Martínez.

Tanto los profesores como los estudiantes vienen gratamente impresionados por las múltiples atenciones recibidas y por los excelentes resultados obtenidos en esta excursión, á la que en breve le seguirán otras no menos provechosas.

Sobre lechería

Porque varían las pruebas de la crema.

Los aparentes errores pueden ser debido á varias causas comunes

ESTAS pruebas distintas han sido la causa de gran descontento en la venta de la crema. Cuando la crema procede de las mismas vacas, aquellas que han recibido la misma ración de alimento y han sido ordeñadas por la misma persona y la desnatadora que se usa es la misma, es muy natural que el dueño de la lechería se imagine que el por ciento de grasa en la crema debiera ser lo mismo.

Con mucha frecuencia se cometen errores al hacer las pruebas, especialmente cuando se saca alguna muestra, pues la variación que constantemente tiene lugar es debido á otras causas. Las causas más comunes, según las especifica la circular Núm. 37, por el profesor C. H. Eckles, de la Estación Experimental y Agrícola de Missouri, Colombia, (E. E. U.) son las siguientes:

1.° La variación de velocidad en la desnatadora.

2.° La variación de temperatura en la leche desnatada.

3.° El volumen de la leche que entra en la máquina.

4.° La cantidad de agua ó leche desnatada, que se usa para lavar la vasija.

5.° El cambio de crasitud en la leche desnatada.

6.° El arreglo del batidor para la crema.

El cambio de velocidad en la desnatadora es una de las causas más comunes de esta variación. Mientras más grande sea la velocidad de la desnatadora, mucho menos será la cantidad de crema y más alto el ciento de crasitud.

Por otra parte la temperatura de la leche desnatada varía de día en día en las fincas.

Si la crema da una prueba de 30 por ciento cuando la leche ha sido desnatada á 90 grados F., entónces también podrá dar una prueba tan alta como un 40 por ciento al desnatarla á 70 grados F. Sin embargo, bajo condiciones normales en la finca, la variación en la crasitud, debido al cambio de temperatura, no subirá á más de 3 ó 4 por ciento.

La tercera causa de esta variación tiene su origen en el volumen de la leche que entra en la máquina. Si es menos que la cantidad que entra en la vasija, su tendencia será la de aumentar el por ciento de crasitud en la crema.

La crasitud de la leche desnatada afecta la crasitud de la crema, pero nunca la cantidad. La crasitud de la leche de vaca depende de la herencia y ella no puede cambiarse permanentemente con los alimentos.

Es muy probable que pequeñas variaciones resulten de las otras causas que enumera el profesor Eckles. Con el empleo de una máquina corriente de hacer pruebas, tipo Badcock, y midiendo la muestra de crema en una botella de prueba, cualquier dueño de lechería podrá probar su crema y además le dejará satisfecho de la prueba que le haga el comprador de crema.

La carretera del Este

La vida en automóvil

INFORMES recogidos de buena fuente nos permiten asegurar que el Gobierno — por intermedio del Ministerio de Obras Públicas — ordenará en breve la prosecución de varias obras iniciadas hace ya varios años para la construcción de nuevas carreteras. Entre ellas figuran las importantes que unen á Rivera con Melo y Minas, es decir con casi toda la República, si se tiene en cuenta las ya construidas. La carretera del Este quedará también terminada quizá antes de fin de año, respondiendo así á una sentida necesidad reclamada desde largo tiempo. De Minas á Mosquitos habrá necesidad de construir dos puentes, uno de 12 metros y otro de 16. Una vez terminadas estas obras los turistas que de Montevideo se dirijen por millares á las costas del Este en la estación veraniega, encontrarán grandes facilidades para poder trasladarse en automóviles, cosa que hoy no pueden hacer por falta de caminos apropiados.

Conservación de las florestas

La Italia, que en tiempos pasados ha sufrido muchísimo á consecuencia de la destrucción de las florestas figura hoy día entre las primeras naciones que se hallan trabajando para conseguir la conservación de ellas.

DESDE hace ya unos cuarenta años el país se ha estado ocupando de plantar árboles en sus terrenos devastados y por el informe que acaba de publicar el secretario del Departamento de agricultura se podrá conocer el progreso que se ha hecho durante todo este tiempo.

De acuerdo con dicho informe, el gobierno italiano ha llegado á comprender perfectamente lo valioso que son las florestas al país y su determinación es la de tener todas sus tierras pobladas de árboles tan pronto como le sea posible. Para conseguir tal fin, el plantío de árboles se ha empezado en los terrenos que pertenecen á la nación, á tal extremo que durante los últimos treinta años se han sembrado unos 122.000 acres entre veinticinco provincias del reino. De esta extensión, 69 acres, ó próximamente 108 millas cuadradas, se sembraron en 1907; el gasto ocasionado fué cerca de $ 2.000,000 y grande fué el número de las personas que se ocuparon para tales trabajos.

El gobierno ha demostrado tanta energía en plantar nuevamente árboles en sus tierras que actualmente no quedan sino unos 36 acres descubiertos. Además de haber empezado el plantío en gran escala el gobierno ha distribuído durante los últimos 40 años más de 130.000,000 árboles nuevos y 237,000 libras de semillas, entre sus habitantes, á fin de estimular à que los particulares se dediquen á la siembra y plantío de árboles. La cantidad de árboles y semillas que se han distribuido solo son suficientes para poblar unos 100.000 acres, y como el reino de Italia tiene un poco más de 100.000,000 de acres, todos los trabajos que haga el gobierno y los particulares no cubrirán sino una cuadragésima parte de toda su extensión florestal. Por lo tanto el gobierno tendrá que dar aún más pasos si es que quiere ponerse al alcance de obtener el mismo éxito que las otras naciones vecinas.

Los fuegos aún continúan siendo la causa de grandes pérdidas.

El fuego no es el único enemigo que tienen los bosques de Italia. Hay muchos de aquellos que poseen pocas tierras que, sin miramiento alguno, destruyen sus árboles, pero hasta cierto punto tienen motivo para éllo á causa de la subida contribución que tiene que pagar al estado. Grandes extensiones de terrenos que hasta hace poco tiempo se hallaban poblados de castaños, en la actualidad no contienen ningún árbol.

En pro de la humanidad que sufre

Colonia - Asilo para convalescientes

Características del nuevo establecimiento de caridad

MONTEVIDEO contará dentro de poco, quizá á fines del año en curso, con una nueva casa de caridad. Nos referimos al proyecto de la Asistencia Pública Nacional de crear una Colonia - Asilo para los convalescientes, el que se ha comenzado ya á levantar en las 50 hectáreas de terreno que esa institución posee en Melilla.

El arquitecto paisajista señor Carlos Racine, Director de la Sección de Parques y Jardines de la Municipalidad es autor de los planos. Estudió detenidamente la topografía del terreno con objeto de evitar los gastos en movimientos de tierra y para aprovechar las ondulaciones del mismo, que son muy pintorescas.

El futuro Parque está cortado en su parte más alta por un camino nacional que lo divide en dos partes casi iguales y que permitirá instalar los pabellones para las mujeres de un lado y los de los hombres del otro. En el centro de dicho Parque sobre la cumbre y á ambos lados del referido camino se instalarán las casas centrales ó de administración. Teniendo en cuenta el objeto á que se destina el futuro Parque y procurando evitar en cuestas suaves la fatiga á los enfermos, darles aires puros, sombra y permitirles contemplar los encantos de la Naturaleza, se han distribuido en él hasta 20 pabellones de distintas formas eligiendo siempre los

puntos más apropiados y procurando dejar largas perspectivas á todos ellos, á fin de alegrar el paisaje y hacer del conjunto un lugar único en su género para el rápido restablecimiento de los enfermos. Una avenida de circunvalación de 25 metros de ancho permitirá el tránsito de los vehículos en la sombra de los árboles, y si el proyectista no dió más anchura á esta avenida es por no tratarse de un paseo público, sino de un parque para convalescientes en el cual el tránsito será casi nulo. Las plantaciones que en este parque se hagan se compondrán sobre todo de árboles resinosos como ser los eucaliptus de todas clases y de las grandes variedades de árboles y arbustos de la familia de los Coníferos por tratarse de esencias saludables á los enfermos. La cañada existente en el terreno sirvió de base al proyectista para transformarla en vistosos lagos con algunas islas, que completan la ornamentación del parque y con las ondulaciones naturales del terreno y las grandes perspectivas proyectadas darán al conjunto un aspecto grandioso y saludable.

En este Parque gracias á la vecindad del trenvía eléctrico — que queda á 500 ó 600 metros, podrán las familias de los enfermos visitar á éstos durante su estadía en él, tal como sucede en las colonias de Alemania donde es frecuente ver la familia de un obrero reunida con su jefe en convalescencia pasando un día de campo bajo los árboles.

El mismo Parque, dada su amplitud y la conveniente distribución que de los locales se ha hecho en él, podría ser un local perfectamente adecuado para instalar "escuelas al aire libre" para niños débiles análogas á las escuelas florestales que tan buenos resultados dan en Alemania como obra de protección á la infancia.

Máquina para detener el granizo

BASADOS en la teoría de que la electricidad en las nubes es la única causa del granizo, se están haciendo experimentos en Francia con unos aparatos llamados "Niágaras Eléctricos", con los que se espera extraer la electricidad contenida en una nube.

Puntas gruesas de cobre sujetadas por bandas de igual metal son colocadas en el extremo de una alta torre ó chimenea, por el estilo de un pararayos ordinario. Dichas puntas quedan unidas por una banda de cobre que baja hasta el piso y termina en un estanque de agua, formando así un "camino" por el cual fluye la electricidad hacia la tierra. Ocurre primeramente una descarga fuerte y rápida, á la que sigue otra continua que vacía, por decirlo así, toda la nube.

Modo de limpiar ladrillos viejos

SE puede quitar fácilmente el humo del carbón graso que ha afeado los muros de ladrillos. Se procede así: Se prepara una mixtura que contenga una pinta de agua amoniacal, un galón de jabón blando y dos libras de piedra pomez. De la mezcla debe resultar una pasta blanda. Límpiese con una escobilla el polvo de los ladrillos y aplíquese luego la mixtura con un cepillo común de blanquear. Al cabo de los veinte minutos se toma un cepillo recio de fregar y se soban con fuerza los ladrillos. Lávese con el chorro de una manguera ó límpiese con una esponja grande que se moja en agua tibia. Los ladrillos relucirán como cuando nuevos. Este método es muy útil para limpiar las paredes exteriores, edificios ornamentales y para obra de ladrillo en lo interior.

Los progresos de la capital de Tacuarembó

Desarrollo de la flamante ciudad

Lo que al respecto dice nuestro corresponsal

San Fructuoso, Setiembre 25 de 1912.

Señor Director de RIQUEZA:

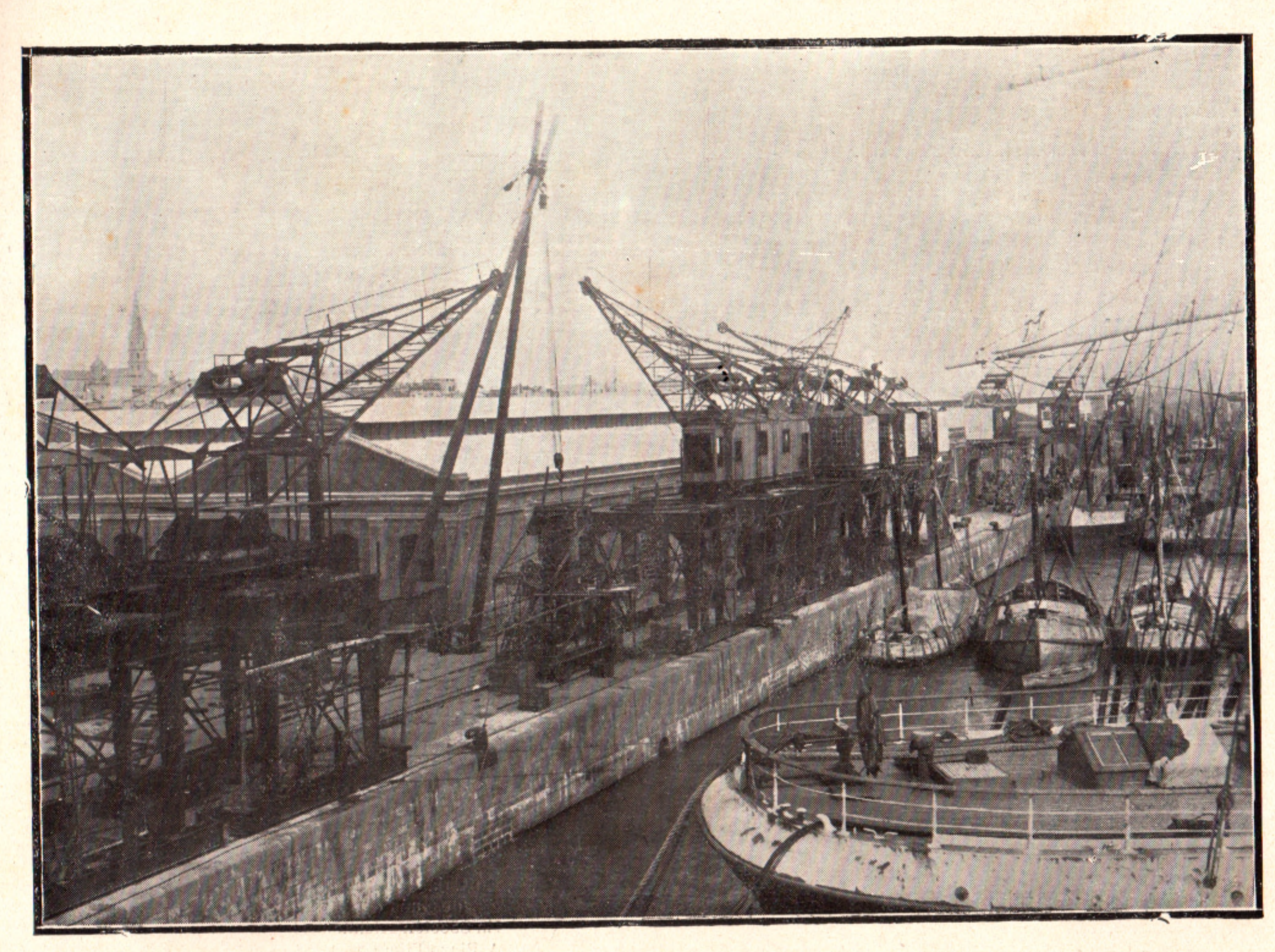
LA legendaria villa de San Fructuoso ya no existe. Respondiendo á un anhelo general, reclamado con toda justicia desde hace luengos tiempos, los Poderes Públicos han transformado la vieja villa en flamante ciudad. Y todos, autoridades locales y pobladores, queriendo responder en forma entusiasta á tan alto honor trabajan, de modo tesonero y altruísta, para que San Fructuoso sea, en un día no muy lejano, una de las principales ciudades de la República. Grandes son las novedades experimentadas aquí en estos últimos tiempos, muchas las obras de progreso emprendidas, muchas más las que se proyectan y que harán de esta ciudad una de las más florecientes é importantes del Uruguay. Y en línea paralela á los progresos materiales, á las obras que se realizan, San Fructuoso marcha también á la conquista de nuevos terrenos en el campo de la cultura intelectual. Cuenta actualmente con un Liceo — de reciente creación — y con cinco importantes escuelas públicas, amén de varias particulares dependientes de religiosos y de personal laico. El primero, apesar del poco tiempo que ha mediado desde su fundación hasta nuestros días, cuenta ya con una organización perfecta y con un cuadro de profesores compuesto por elementos inteligentes y bien preparados. A las escuelas públicas que menciono asisten por término medio, cada día, alrededor de 800 niños. Además, en las 50 que funcionan en la campaña, concurren no menos de 3500 alumnos. Volviendo á la parte material diré que jamás se ha notado aquí un desenvolvimiento más grande en la edificación de la ciudad que en el actual momento. Pasan de 120 las casas que se han construido en estos últimos meses y las que están en vías de ser terminadas. Entre los nuevos edificios merecen citarse los construidos para asiento de la Sucursal del Banco de la República y de la Intendencia Municipal, edificios suntuosos, hechos á la moderna y con toda solidez y confort. Siguiendo en este saludable y vivificante anhelo de progreso, San Fructuoso estará dentro de poco desconocido. Haciendo justicia á quienes la merecen, diré que la satisfacción de este desarrollo corresponde en gran parte á las autoridades locales, quienes con inteligencia y laboriosidad cumplen con creces la misión que se les ha confiado. — Saluda al Señor Director.

FRUTOS DEL HELECHO.

El eucaliptus gomero de Australia

DE algunos años á esta parte los numerosos productos de las plantas gomeras Australianas han ido adquiriendo gran demanda en todos los mercados del mundo. El eucalipto, planta indígena de Australia, se había considerado útil en el país de su origen desde hace muchos años á causa del aceite que se destila de sus hojas y que hoy se consume en grandes cantidades; la madera es también muy estimada por su resistencia á la intemperie y con ella se hacen durmientes de fe-

rrocarril prácticamente indestructibles. Fuera de estas dos aplicaciones, el eucalipto no se utilizaba antiguamente más que como leña; pero, hoy constituye la primera materia de muy diversas industrias, pudiendo decirse que toda la planta, desde la raíz hasta las hojas, es de valor inestimable. En consecuencia, las semillas de esta y de otras muchas plantas gomeras australianas tienen hoy gran demanda en el extranjero. Los países de la América del Sur, por ejemplo, compran todos los años fuertes cantidades de semilla de eucalipto, árboles frutales y plantas forrajeras, sucediendo otro tanto en los Estados Unidos del Norte. Los países del sur del Africa importan igualmente cantidades no despreciables de semilla de eucalipto, plantas forrajeras, patatas y maíz blanco de la variedad llamada Craig-Mitchell gigante. Las Islas Filipinas compran de igual modo en la Australia muchos árboles frutales, mientras que en Europa son muy estimadas distintas clases de plantas de igual procedencia. Además del valor que se da á dichas semillas cuando se destinan para la siembra, los químicos alemanes han descubierto que las distintas clases del eucalipto contienen substancias muy valiosas en la madera y en las hojas. Por algún tiempo las fábricas de substancias químicas alemanas estuvieron comprando en bruto la mayor parte del aceite de eucalipto que se producía en Australia al precio uniforme y sumamente bajo de 12 centavos la libra. De este aceite los químicos extraen algunas de las substancias más valiosas que hoy se encuentran en el mercado, como son, por ejemplo, la esencia artificial de violetas y el aceite de felandrina, del cual se usan grandes cantidades para recoger concentrados minerales y se considera la substancia más potente para el objeto. Es fama que hoy los químicos europeos extraen de las hojas del eucalipto gomero no menos de 26 substancias distintas á cual más preciosa. Persuadido del gran valor mercantil de esta planta, un hacendado americano que tenía en su finca 70,000 acres de terreno en que antes sembraba trigo la dedicó entera al cultivo del eucalipto plantando en ella 900,000 árboles importados de Australia que al cabo de poco tiempo le dejaban una utilidad neta de $ 2.50 cada uno. Cuéntase también que en el Sur del Africa otro hacendado consiguió obtener 50,000 plantas de una libra de semillas del eucalipto amigdalina y después de entresacar gran parte de ellas, consiguió vender muchos millares de troncos para puntales de minas al precio medio de 10 chelines cada uno en el breve transcurso de tres años á contar de la fecha en que sembró la semilla. Regístrase igualmente el caso de que un solo ejemplar de eucalipto amigdalina que creció silvestre en el monte de Yarra Glen, en Victoria y produjo 8,000 estacas de seis pies de largo que se veudieron por 56 libras esterlinas.



Los nuevos guinches eléctricos colocados en el puerto de Montevideo

La importancia del eucalipto Corynocalix como árbol para sombra ha sido reconocida desde muy atrás en las regiones áridas de Australia. Esta variedad se desarrolla rápidamente, constituye un buen resguardo contra el viento y sus hojas se utilizan como forraje cuando los campos se agostan con la sequía. El eucalipto de la variedad Votyroides se utiliza también con igual objeto prefiriéndole en muchos casos por su precocidad.

El corto espacio de que disponemos no permite mencionar siquiera las propiedades que distinguen á las numerosas especies de eucaliptos australianos y sólo

Banco de Seguros del Estado

Compare Vd. estas tarifas con las de cualquier Compañía particular y verá la enorme diferencia en favor de nuestras primas

Pólizas en Pagos Limitados

En esta Póliza el Banco se obliga á pagar el valor asegurado inmediatamente después del fallecimiento de la persona cuya vida ha sido asegurada y tiene la ventaja de que solo obliga al pago de primas por un número determinado.

Véanse las tarifas en las últimas páginas.

Valores garantizados de la Póliza

Un cuadro inserto en las Pólizas indica con toda precisión las cantidades que el Banco asigna al asegurado ya sea en Préstamos en efectivo, ya en Seguro Saldado, en cualquier tiempo durante la vigencia del seguro, á partir del tercer año.

El mismo cuadro fija los períodos de tiempo en que el seguro se prolonga automáticamente cuando no se ha continuado el pago de las primas, con el mismo capital de la Póliza.

Cuando se ha dejado de pagar las primas, si el asegurado deseara Seguro Saldado, tendrá que solicitarlo al Banco, adjuntando la Póliza original dentro del plazo determinado en ella.

Seguro de Vida Pagos limitados

Premio para ($ 1.000) mil pesos

Edad	10 PAGOS		
	Anual	Semestral	Trimestral
21	41.24	21.03	10.62
22	41.85	21.35	10.78
23	42.47	21.66	10.94
24	43.21	22.04	11.10
25	43.97	22.43	11.30
26	44.75	22.83	11.52
27	45.65	23.28	11.75
28	46.63	23.78	11.98
29	47 34	24.15	12.21
30	48.55	24.76	12.46
31	49.56	25.28	12 74
32	50.66	25.84	13.04
33	51.69	26.36	13.34
34	52.89	26.98	13.64
35	54.02	27.55	13 95
36	55.25	28.18	14.24
37	56.49	28.81	14.55
38	57.68	29.92	14.86
39	58.90	30.04	15.16
40	60.15	30.68	15 48
41	61.40	31.32	15 80
42	62.65	31.95	16 12
43	63.90	32.59	16.46
44	65.25	33.28	16.80
45	66 70	34.02	17.16
46	68 15	34.71	17.52
47	69.65	35.52	17.93
48	71.29	36.36	18.34
49	73.00	37 23	18.77
50	74.75	37 62	19.10
51	76.36	38.94	19.55
52	78.08	39.82	20.10
53	79.78	40.79	20.55
54	81.61	41.62	20 95
55	83.55	42.61	21.35

NOTA.—Para los seguros entre 55 y 60 años el Banco indicará el premio que corresponda.

Seguro de Vida Pagos limitados

Premio para ($ 1.000) mil pesos

Edad	15 PAGOS		
	Anual	Semestral	Trimestral
21	30.26	15.44	7.79
22	30.65	15 63	7.89
23	31.08	15.85	8.00
24	31 59	16.11	8 13
25	32.22	16 43	8 29
26	32.88	16.77	8.46
27	33.55	17.11	8.63
28	34.26	17.45	8.80
29	35.00	17 85	9.00
30	35.76	18.24	9.20
31	36.43	18.58	9.38
32	37.12	18 93	9.56
33	38.04	19.38	9.78
34	38.98	19 88	10.02
35	39.87	20.34	10.27
36	40.86	20.84	10 51
37	41.85	21.35	10 77
38	42.81	21.84	11.02
39	43.72	22 30	11.25
40	44.78	22.84	11 51
41	45.71	23.31	11.77
42	46.78	23.86	12.04
43	47.81	24.39	12.31
44	48.96	24.97	12.60
45	50.12	25.56	12.89
46	51.27	26.15	13.18
47	52.56	26.81	13.50
48	53.96	27.52	13.82
49	55.46	28.29	14.19
50	56.97	29.06	14.67

NOTA.—Para los seguros entre 50 y 60 años el Banco indicará el premio que corresponda.

Seguro de Vida Pagos limitados

Premio para ($ 1.000) mil pesos

Edad	20 PAGOS		
	Anual	Semestral	Trimestral
21	24.81	12.66	6.41
22	25.18	12.84	6.51
23	25.57	13.04	6.61
24	26.05	13.29	6.73
25	26.52	13.52	6.85
26	27.07	13.81	6.97
27	27.64	14.10	7.11
28	28.29	14.42	7.26
29	28.95	14.77	7.43
30	29.59	15.04	7.59
31	30.24	15.42	7.77
32	30.96	15.79	7.97
33	31.66	16.15	8.16
34	32.38	16.52	8.35
35	33.20	16.93	8.55
36	33.99	17.34	8.75
37	34.74	17.72	8.95
38	35.67	18.20	9.15
39	36.59	18.66	9.36
40	37.52	19 15	9.60
41	38.40	19 59	9.84
42	39 36	20.08	10.11
43	40.31	20.56	10.38
44	41.34	21.09	10.63
45	42 47	21.66	10.89
46	43.60	22.24	11.20
47	44.80	22.85	11.51
48	46.19	23.56	11.84
49	47.57	24.25	11:23
50	49.04	25.01	11.64

NOTA:—Para los seguros entre 55 y 60 años el Banco indicará el premio que corresponda.

PARA MAYORES INFORMES DIRIGIRSE A NUESTRAS OFICINAS

Banco de Seguros del Estado

Asegúrese Usted en favor de su familia. Ya que Usted la ha formado, reconozca la obligacion que ha contraido de ponerla á cubierto de la miseria, si se muere

Condiciones aplicables á todas nuestras POLIZAS

Las Pólizas que emite el Banco son indisputables desde la fecha de su otorgamiento.

El asegurado disfruta de libertad completa respect á viajes y residencia y no está obligado á recargo de primas por el servicio militar en el país ó en defensa del país.

Después de tres años en vigencia las Pólizas del Banco son no caducantes.

El Banco concede un mes de gracia para el pago de las primas subsiguientes á la primera pagada, quedando la Póliza vigente durante ese tiempo.

El asegurado tiene derecho á un préstamo sobre su Póliza después de tres años solamente de vigencia al interés de 6% anual.

En caso de no continuar el pago de las primas, el seguro continuará automáticamente en prolongación de vigencia.

Mediante el pago de las primas atrasadas con el interés del 6% anual, todo asegurado puede reabilitar su Póliza durante la prolongación de vigencia.

El asegurado podrá en todo tiempo durante la vigencia de esta Póliza, cambiar el beneficiario ó beneficiarios.

Todas las ventajas mencionadas se estipulan en la Pólizan y forma parte del contrato.

POLIZA DE VIDA ENTERA

La Póliza de Vida Entera que emite el Banco tiene en su favor el tipo reducido de sus primas, en relación al capital que asegura.

Valores garantidos de la Póliza

Un cuadro inserto en las Pólizas indica con toda precisión las cantidades que el Banco asigna al asegurado ya sea en Préstamos en efectivo, ya en Seguro Saldado, en cualquier tiempo durante la vigencia del seguro, á partir del tercer año.

El mismo cuadro fija los períodos de tiempo en que el seguro se prolonga automáticamente cuando no se ha continuado el pago de las primas, con el mismo capital de la Póliza.

Cuando se ha dejado de pagar las primas, si el asegurado deseara Seguro Saldado, tendrá que solicitarlo al Banco, adjuntando la Póliza original dentro del plazo determinado en ella.

SEGURO DE VIDA ENTERA

PREMIO PARA $ 1000 MIL PESOS

Edad	Premio Unico	Premio Anual	Premio Semestre	Premio Trimestre
21	335.25	17.16	8.75	4.42
22	342.44	17.51	8.93	4.51
23	344.18	17.86	9.11	4.60
24	348.61	18.21	9.29	4.69
25	350.32	18.65	9.51	4.80
26	356.34	19.09	9.74	4.91
27	362.25	19.53	9.96	5.12
28	367.39	20.06	10.23	5.25
29	372.86	20.59	10.50	5.38
30	381.43	21.12	10.77	5.51
31	388.10	21.64	11.04	5.64
32	394.61	22.26	11.36	5.79
33	400.98	22.88	11.67	5.94
34	406.99	23.58	12.03	6.12
35	416.50	24.28	12.39	6.30
36	422.88	24.99	12.75	6.48
37	433.29	25.78	13.15	6.68
38	440.40	26.66	13.60	7.01
39	447.68	27.45	14.00	7.24
40	454.76	28.42	14.50	7.49
41	463.19	29.39	14.99	7.74
42	475.71	30.36	15.49	7.99
43	484.42	31.41	16.02	8.26
44	493.72	32.56	16.60	8.56
45	506.45	33.79	17.24	8.87
46	522.69	35.02	17.86	9.18
47	535.12	36.34	18.54	9.40
48	549.07	37.75	19.26	9.72
49	562.24	39.24	20.01	10.10
50	583.59	40.83	20.83	10.52
51	594.70	42.75	21.81	11.01
52	601.92	44.78	22.84	11.53
53	611.18	47.25	24.10	11.96
54	620.42	49.72	25.36	12.80
55	630.00	52.25	26.75	13.45
56	639.52	54.84	27.96	14.12
57	649.49	57.37	29.26	14.80
58	659.91	60.06	30.63	15.46
59	670.71	62.87	32.06	16.19
60	682.47	66.00	33.66	17.00

USE USTED LOS TELEFONOS, SI LO DESEA, PARA PEDIRNOS INFORMES

diremos en obsequio de las personas que quieran explotar tan utilísima planta que en Australia hay personas bien enteradas sobre las variedades que mejor se prestan para aclimatarlas en distintas regiones, figurando entre ellas los señores *Law, Somner y Compañía*, residentes en la casa N.° 139-141 Sawanston Street, Melbourne, quienes han hecho un largo y detenido estudio de esta materia y cuentan con larga experiencia en la exportación de plantas y semillas á los paises del Oriente, el Sur del Africa, la América del Sur, Estados Unidos y Europa. Las personas que deseen informes seguros sobre la materia y escriban á dicha compañía recibirán cuantos datos hayan menester y en caso de hacer pedidos la casa garantiza que todos sus arboles y semillas serán precisamente de la variedad determinada y de la mejor calidad. Dichos señores solicitan correspondencia de todas partes del mundo y la contestan en cualquier idioma.

En pleno progreso...

CASCADA DE NOVEDADES

Los Licoreros
Constitución de una sociedad

Los licoreros establecidos en Montevideo realizaron una reunión en la Unión Industrial Uruguaya, en la que se resolvió la fundación de una nueva sociedad que reuna á todos los industriales de ese gremio.

La primera Comisión Directiva ha quedado compuesta en la forma siguiente:

Presidente, Francisco Ameglio (hijos de C. Ameglio); Vice presidente, Enrique Menini; Secretario, Arturo Ricard (Ricard y Cía.,); Tesorero, Ramón Penadés; Vocales: Serafín Lorenzo (López y Cía.), Salvador Romairone, Juan L. Valle; Suplentes: J. M. Domínguez (Domínguez y Mantero), Fernando Parrabere, Samuel Oreiro, Camarotte y Cía., Mateo Minetti.

Las utilidades de la Luz Eléctrica

A la cantidad de 96,000 pesos alcanza la suma que la Usina Eléctrica de Montevideo deberá entregar á la Intendencia Municipal de Montevideo por concepto del 5o % del producido líquido de las utilidades tenidas por aquella institución durante el ejercicio económico 1911-1912.

Los artículos uruguayos en Hungría
Lo que al respecto dice nuestro Cónsul

El Cónsul del Uruguay en Fiume, señor Rey O' Shanahan, ha comunicado al Gobierno que el Capitan de Puertos de aquella ciudad le ha hecho saber que sin perjuicio de aplicar la ordenanza de Abril de 1911, cuando el consulado austro-húngaro en Montevideo comunique la existencia de alguna enfermedad contagiosa en los animales en el Uruguay, es consentido por esas autoridades de Puerto y Sanitarias la importación por el puerto de Fiume, (única estación de entrada de Hungría) de lanas súcias en fardos, cueros arsenicados en fardos y sueltos; cueros salados doblados ó extendidos; pieles secas y saladas de toda clase; sebo vacuno (únicamente para uso industrial); primer jugo; aceite de huesos para uso industrial. Además, astas, pezuñas, huesos para uso industrial; cerda de toda clase; pieles lanares con y sin lana (estos cueros deben ser bien curados y son sujetos á una inspección especial), tripas secas y saladas, huesos enteros, partidos ó molidos con destino á abono y ceniza de huesos.

Este consentimiento ó permiso comprende las procedencias del Uruguay y ya fueren destinados á Hungría ó para tránsito por ferrocarril para Servia, Rumania ó Bulgaría.

Agrega que es condición ineludible que cada expedición sea acompañada de un certificado de origen sanitario expedido por la División de Ganadería, el cual debe ser visado por el cónsul Austro-húngaro en Montevideo.

Registro de propiedad raiz

El Ministerio de Hacienda ha repartido unos doce mil folletos conteniendo el decreto de 12 de Enero del año en curso, sobre formación de un registro de propiedad raíz rural en la República. En esta forma el Gobierno hace conocer á los propietarios el mencionado decreto y á la vez para que sirva de norma de conducta para las comisiones que con ese objeto han sido designadas en campaña.

Nuestras relaciones comerciales con España

A bordo del flamante trasatlántico "Infanta Isabel", que realiza su primer viaje al Río de la Plata, debe llegar dentro de breves días la Misión Comercial Española que la Casa de América manda con el fin de recorrer los principales países de América con objeto de vincularlos aún en forma más sólida con la madre patria, en lo que se relaciona con las cuestiones comerciales. Forman esta comisión los señores Rafael Veliols y Antonio P. Pont.

Visita de los estudiantes de ingeniería

Los estudiantes de ingeniería que concurren á la clase de construcciones hicieron una visita de estudio á la fábrica de ladrillos "La Uruguaya", situada en el camino de los Corrales, de la Unión y propiedad de los ilustrados ingenieros Guerra Romero y Acosta y Lara. En esa visita fueron acompañados por el profesor de la materia, ingeniero José Foglia.

Los eléctricos
Pasageros que llevaron en Agosto

Durante el pasado mes de Agosto los vagones eléctricos de "La Transatlántica" condujeron 1:737.471 pasajeros. El producto fué de 102.711,68 pesos, de los que correspondieron á la Junta de la Capital 3.081,35 más cien pesos por concesiones acordadas últimamente.

Construcción de dos Puentes
Propuesta aceptada

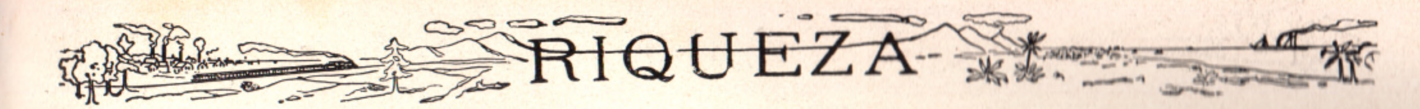
En el llamado á licitación hecho por el Gobierno para el montaje de las superstructuras metálicas de los puentes construídos sobre los arroyos San Francisco y La Plata, fué aceptada la propuesta que presentó el señor Pedro Enrich. Este señor se propone realizar las obras indicadas por la suma de 11.450 pesos.

El nuevo hotel de Inmigrantes
Costará alrededor de 300.000 pesos

Ha sido elevado por la Dirección de Arquitectura al Ministro de Obras Públicas y éste á su vez lo pasó en el día al Ministerio de Industrias, el proyecto de Hotel de Inmigrantes confeccionado por la mencionada Dirección.

Trátase de un edificio digno, proyectado por el arquitecto Jones Brown, el cual podrá dar cabida á varios centenares de inmigrantes, los cuales serán alojados con todas las condiciones de comodidad requeridas por la higiene.

Este nuevo edificio será construído de acuerdo con la



ley que autorizó su construcción en las proximidades del puerto y su costo se eleva á cerca de 300.000 pesos.

En breve se procederá á efectuar el llamado á licitación pública correspondiente.

Un reproductor nacido en el Salto
Su venta por 1.200 pesos

El señor Pedro Díaz, hacendado en el departamento del Salto, vendió al señor Da Rosa por la suma de 1.200 pesos un reproductor nacido en su establecimiento de campo. Es esta la primera vez que un producto nacido en ese departamento consigue hacerse pagar tan alto precio.

"Bayucuá" que así se llama el hermoso producto, nació el 21 de Julio de 1910 y se halla inscripto en el H. B. U. Es hijo de "Grandinson" 42-2.º y de "Ruby 3.ª" hija ésta de "Arbitrador" N.º 3801, inscriptos todos en el H. B. U.

El servicio de Autobus en Montevideo
Su implantación definitiva

Hace unos meses el Ministerio de Obras Pública inició en Montevideo un ensayo de servicios de autobus, para la capital. En vista de los buenos resultados obtenidos en esos ensayos, de los servicio que con ello se presta á la población, el Gobierno tiene el propósito de instalarlos en forma definitiva. Al efecto ha dirigido un mensaje al Cuerpo Legislativo acompañado de un proyecto de ley, por el que se solicitan los recursos necesarios.

Por dicho proyecto, se destina la suma de 350.000 pesos á la adquisición de vehículos, construcción de un gran "garage", instalación de un taller mecánico completo y compra de materiales de repuesto. La suma mencionada bastará para adquirir alrededor de cuarenta y cinco autobus que, agregados á los 5 que actualmente funcionan, bastarán para realizar un servicio regular, tanto en la parte sur como en la parte norte de la ciudad, que no disponen de ese medio de locomoción.

El transporte del trigo
Resultado de un nuevo procedimiento

Con halagüeños resultados se ha iniciado en nuestro país un nuevo procedimiento para el trasporte del trigo de un punto á otro de la República. El nuevo procedimiento consiste en prescindir por completo de bolsas y de cualquier otro envase, enviando el cereal "á granel". En esta forma se ahorra mucho tiempo y el pago de no pocos jornales, economías estas que permitirán siempre vender ese fruto á precios más bajos que transportado por el viejo procedimiento.

En la Argentina hace mucho tiempo que se procede en esa forma, habiéndose siempre obtenido los mejores resultados.

En el Parque Central
La parte artística

En nuestro primer número anunciamos que la comisión del Parque Central había llamado á concurso para la construcción de una gran fuente artística con destino á ese paseo, concurso en el cual pueden intervenir tanto los artistas nacionales como los que residen en el extranjero. El precio de esa fuente será de 25.000 pesos. Deberá tener como máximun 7 metros de altura y 14 de diámetro en su plato ó bassin inferior.

Y si á esta iniciativa se agrega el propósito de la misma Comisión del Parque Central de adquirir otros elementos decorativos que sean cópias de modelos clásicos en su género, para distribuirlos en los jardines del mismo paseo, desterrando los mamarrachos que hasta ahora han estado de moda por su baratura en nuestros lugares públicos y se agrega asimismo, el proyecto de organizar varios concursos parciales para la construcción de quioscos, restaurant, edificios de administración, estadio, gimnasio infantil, etc., — tendremos que el futuro Parque Central señalará una nueva y fecunda orientación en materia de fomento artístico edilicio.

El oro que llega y que sale del País
Movimiento de la primera quincena de Setiembre

El Ministerio de Hacienda ha recibido una nota de la Dirección General de Aduanas, en la que le dá cuenta del movimiento de importación y exportación de oro amonedado habido durante la primera quincena que hoy termina. Según dicho estado, durante ese tiempo llegaron de Buenos Aires monedas de oro por valor de 11.934 pesos con 0.5 centésimos y salieron para ese punto por el de 63.290 y para Río Janeiro por la cantidad de 9.400 pesos. Agregados estos datos á los del movimiento de exportación desde el 1.º de Julio hasta el 31 de Agosto, resulta siempre un saldo de entradas de 27.327 pesos con 17 centésimos.

En la oficina de estadística
Un nombramiento acertado

Con motivo de hallarse vacante el cargo de Director de la Oficina de Estadística, por renuncia del doctor López Lomba, que ha pasado á desempeñar otro puesto en la Administración Pública, el Gobierno designó al doctor Julio M. Llamas para reemplazarlo. Este nombramiento ha sido bien recibido en todos los círculos, pues es dable esperar mucho de la inteligencia y laboriosidad de este distinguido compatriota.

En la Dirección de Aduanas
Creación de la Oficina de Sumarios

El Poder Ejecutivo, por intermedio del Ministerio de Hacienda, ha dirijido á la Asamblea General un proyecto de ley por el cual se crea una Oficina de Sumarios, anexa á la Dirección General de Aduanas. El Gobierno cree imprescindible la creación de esta Oficina, dado el desarrollo cada vez mayor de las operaciones aduaneras, que puede considerarse actualmente duplicadas con relación á los años anteriores. Dicho proyecto será tratado de inmediato, dada la urgencia que existe en instalar la repartición indicada.

Para la Asistencia Pública
Habilitación de siete pabellones

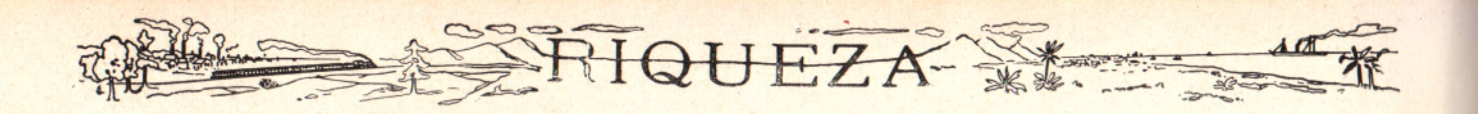
La Asistencia Pública ha sido autorizada por el Gobierno para la habilitación de siete pabellones sistema "Dockar", los que se destinarán á aumentar los beneficios que esa institución presta á los enfermos que socorre. Al efecto se votó un crédito especial de 8.500 pesos.

Obras Municipales en Flores
Empréstito autorizado

La Superioridad autorizó á la Junta E. Administrativa del departamento de Flores, para que proceda á realizar un contrato con el Banco de la República para un préstamo por la cantidad de 15.000 pesos, á pagar en la forma establecida de antemano. Dicha cantidad se destinará para pago de varias obras realizadas y por realizar en el mencionado departamento.

El Banco Comercial
Aumento de su capital

Una de las instituciones bancarias de Montevideo más sólidas y mejor conceptuadas en todos los círculos, el Banco Comercial, establecido en el año 1857 y cuyo capital autorizado es de 4.000,000 de pesos, con un in-


RIQUEZA

tegrado de 1.594.000 y un fondo de reserva de 490.000 pesos, ha resuelto la emisión de 1015 acciones de 400 pesos c/u., con el 25 °/₀ de prima.

La suscripción quedará abierta desde el 15 hasta el 25 de Octubre próximo.

El pago de las acciones se hará 20 °/₀ al suscribirse y el resto en cuatro cuotas bimestrales.

El suscritor que desee integrar sus acciones ó anticipar cuotas podrá hacerlo en las fechas fijadas en la cláusula anterior, gozando las cuotas pagadas de un dividendo proporcional.

En la repartición de las nuevas acciones se dará preferencia á los actuales accionistas en la proporción de una nueva por cada cuatro que ya posean, (no siendo computables las fracciones menores de cuatro) pudiendo no obstante suscribir por mayor cantidad y en ambos casos tendrán derecho á las que les correspondan en prorrateo proporcional realizado entre los mismos accionistas.

El sobrante si lo hubiese, sería distribuído entre los suscriptores no accionistas proporcionalmente á sus pedidos.



La espléndida Rambla de Pocitos hacia el Este

Una sociedad nueva en la Colonia
Se denomina Fomento

En la capital de la Colonia acaba de constituirse una nueva sociedad, á la que se ha denominado «Fomento». La Comisión Directiva de esta nueva institución ha quedado compuesta en la siguiente forma:

Presidente honorario, coronel don Andrés A. Vera; presidente, doctor Enrique Saavedra; vice, señor Sebastián Harreguy; tesorero, señor Angel Pérez; secretario doctor Wáshington Barbot; pro secretario, señor Francisco Irastorza; vocales: doctores Guillermo Dall'Orto y José Pou Cardoner y señores Alejandro Otaegui, Eduardo Moreno y Bernardo J. Larralde.

Se designó también á los señores Otaegui é Irastorza para constituir la comisión de estatutos de la nueva institución, acordándose que se denominará: «Asociación Fomento — Colonia».

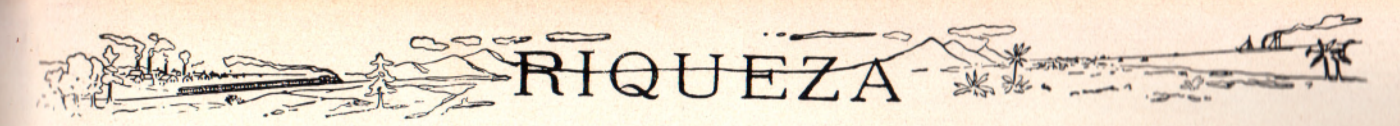
Los espectáculos en Agosto

A más de medio millón de personas llegó el número de los concurrentes á los teatros, biógrafos, hipódromo, etc. de Montevideo en el mes de Agosto ppdo., según los datos que suministra la Inspección de Espectáculos Públicos. Este medio millón — del que están descontados naturalmente los que entran de arriba — se distribuyó en 16 funciones de ópera, 19 de operetas, 31 de dramas, 72 de zarzuela, 85 de variedades, 1.067 de biógrafos, 3 de carreras, 7 de football y 5 de diversa índole. Total 1305 espectáculos.

Establecimiento Avícola Modelo
Llegada del contratista

De Norte América comunican que el 19 de Agosto pasado tuvo lugar en el Consulado General del Uruguay, sitio Nueva York, la firma del contrato celebrado con el señor A. E. Bourke, de Petalma, California, para la instalación en nuestro país de un gran establecimiento Avícola Modelo, por el estilo de los que existen en los Estados Unidos.

El señor Bourke llegó á Montevideo el 24 del corriente.



La hulla blanca en el Río Uruguay

Ha sido comisionado el ingeniero don Víctor Benavides, jefe de la Dirección de Hidrografía del Ministerio de Obras Públicas, para que se traslade al departamento del Salto á estudiar sobre el terreno, el asunto relativo al aprovechamiento de los saltos de agua del Río Uruguay (Salto Grande).

Las obras proyectadas para Paysandú
El empréstito de un millón de pesos

Ya no se realizará el anunciado empréstito de un millón de pesos para efectuar grandes obras municipales en el departamento de Paysandú. En la entrevista que con tal objeto celebró el Intendente de aquel departamento con el Ministro de Hacienda, este último le manifestó que la realización de ese proyecto era por el momento completamente imposible. En cambio prometióle que en breve se facultará la contratación de un empréstito con el Banco de la República por la suma de 60.000 pesos. Con esta cantidad se realizarán las obras indispensables y de más urgencia.

Adquisición de valiosos reproductores

El fuerte hacendado de Minas señor Pedro Aramendía, ha adquirido para su establecimiento en Minas un hermoso toro, por el que pagó la suma de cuatro mil pesos y un Hereford en 1600 pesos. Este último lo destinará para su establecimiento de San Jose. Estos valiosos animales fueron adquiridos en la vecina capital.

Contra la Vizcacha
Medidas de la Defensa Agrícola

En virtud de que ha aparecido en el Salto la vizcacha, la Defensa Agrícola resolvió en una de sus últimas sesiones aprobar un plan contra esa plaga. Ya se ha contratado el personal que debe trabajar en su extinción y se espera que esa medida dará de inmediato los resultados esperados.

Las marcas y señales de ganados
Un proyecto importante

A estudio de los señores diputados se encuentra un proyecto de ley sobre marcas y señales de ganados, el que dado su importancia y su imperiosa necesidad se espera será sancionado en la brevedad posible. He aquí el texto íntegro del proyecto de la referencia:

Artículo 1.º Autorízase al Poder Ejecutivo:

A) Para expropiar los sistemas patentados de marcas de numeración progresiva. Con este fin podrá aplicar de rentas generales hasta la cantidad de cincuenta mil pesos.

B) Para llamar á concurso de un sistema de señales de numeración progresiva para el ganado menor (ovinos, caprinos, porcinos, etc.,) por el término de un año debiendo indicar en el mismo Decreto cinco personas que constituídas en jurado deberán estudiar y resolver definitivamente sobre los trabajos presentados, manifestando á la vez si el sistema triunfante puede ser declarado oficial y adquirido por el Estado.

C) Si el Jurado declárase que uno de los sistemas reune las condiciones exigidas para ser implantado como oficial, el Poder Ejecutivo podrá adquirirlo invirtiendo en él hasta la suma de cincuenta mil pesos. Por el hecho de presentarse á concurso los proponentes quedan obligados á ceder sus derechos al Estado por la suma expresada como máximum.

D) Para otorgar al autor del mejor sistema de señales un premio de cinco mil pesos oro, sin que esto importe la obligación para el Jurado de declararlo oficial, ni para el Poder Ejecutivo de adquirirlo.

E) Para invertir hasta la cantidad de treinta mil pesos en la organización y publicación de registros departamentales por orden alfabético, impresión de las libretas de hacendados y gastos del personal extraordinario que demande la primera de esas tareas.

Art. 2.º Destínase el 50 % de las entradas que se perciban por concepto de venta de marcas y señales á la vialidad rural en proporción á lo que produzca cada departamento.

Nuevo Frigorífico

Un fuerte sindicato de capitalistas ultima el contrato respectivo para instalar un gran frigorífico en unos campos sobre el Río Uruguay, en el departamento de Río Negro, de los que es propietaria la familia Espalter.

Contra la langosta

La Comisión Central de la Defensa Agrícola se ha dirijido al Ministerio de la Guerra, iniciando gestiones para obtener que los Inspectores de Zona de la Defensa puedan dar conferencias prácticas en las diferentes unidades del ejército, con el objeto de formar con los que más aptitudes demuestren para el caso, un primer plantel para combatir al acridio tan pronto se presente en nuestra República. En esta forma se podrá disminuir los efectos de las invasiones de langosta que tantos perjuicios causan en nuestras ricas campiñas.

El Frigorífico Montevideo
Iniciación de la faena

En estos días la sociedad anónima Frigorífico de Montevideo dará comienzo á las faenas del año en curso. Con este motivo la División de Ganadería ha procedido al nombramiento de los inspectores que deben fiscalizarlas.

Las viviendas futuras
Por la salud y por la higiene

La Junta Económico Administrativa acaba de prestar su aprobación á una importante ordenanza sobre obras domiciliarias de salubridad, á la que deberán sugetarse todas las construcciones futuras que se hagan en la capital y que empezará á ponerse en vigencia en el próximo mes de Octubre. Fué el autor de esta ordenanza el Jefe de la Inspección Científica, ingeniero Millot Grané.

En la nueva reglamentación se ha establecido que las obras domiciliarias se construirán bajo la vigilancia expresa de los ingenieros que comisione la Dirección de Salubridad y de acuerdo con las prescripciones del reglamento. Una vez terminadas, no podrán ser cubiertas sin haber merecido la aprobación correspondiente. Tampoco se permitirá conectar ninguna finca con el colector público, ni se permitirá el suministro de aguas mientras el ingeniero ó el inspector no haya declarado por escrito que las obras domiciliarias se han ejecutado debidamente.

A los efectos expresados, los constructores y empresarios deberán dar aviso por escrito y con anticipación no menor de tres días de la fecha en que se empezarán á ejecutar las obras y del día en que se encontrarán terminadas para su inspección definitiva. Si transcurridos dos días hábiles á contar de esta última fecha no se hubiera practicado la inspección, el interesado podrá cubrir las instalaciones, dando cuenta á la Dirección de Salubridad.

Granja modelo en el Salto

Ha quedado definitivamente instalada en el Salto una nueva Granja Modelo Experimental, que es al mismo tiempo escuela de capataces rurales. Esa dependencia ha quedado por resolución del Gobierno bajo las órdenes de la Defensa Agrícola.

Un nuevo y hermoso Teatro

La acción del Centro Catalán

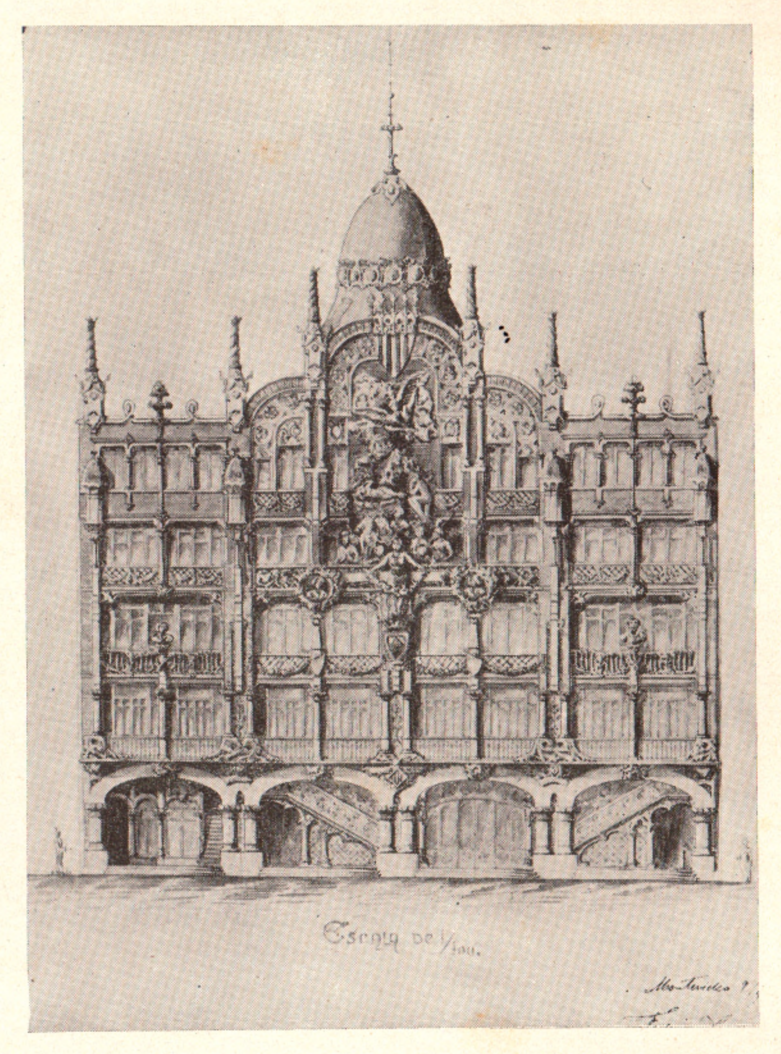
CASI de verdadero acontecimiento artístico, sin pecar de exagerados, podríase calificar el nuevo teatro, que en breve se construirá en nuestra ciudad, para orgullo de los residentes catalanes y honor de España.

El arquitecto señor Federico Purcalla Grau, autor del Proyecto aceptado por la Junta Directiva del Centro, ha merecido con justicia, en el dictámen de los inteligentes arquitectos que han asesorado á la sociedad, la unánime aprobación.

El proyecto resulta un trabajo magistral, dado el poco terreno de que se dispone, habiendo superado, por esa razón, á las mayores esperanzas.

El estudio de la obra ha estado perfectamente atendido en la parte artística, habiendo tenido en cuenta hasta los más mínimos detalles huyendo de ciertos defectos en que generalmente se incurre.

Constituye el frente, (cuyo cliché publicamos), una fachada mumental, en la cual el arquitecto, dada su competencia ha hecho un derroche de galas, de un verdadero sentimiento estético, eslabonando con toda pureza é integridad una original y armon osa orientación, en cuyas líneas se destaca un bello conjunto arquitectónico, en el que campea la característica tendencia del arte catalán.



Fachada del nuevo teatro que edificará el Centro Catalán

Uno de los tópicos que que más ha preocupado al arquitecto señor Purcalla, ha sido que se encuentre el teatro dotado de las mejores condiciones higiénicas y de confort, con abundancia de aire y luz.

Vamos á consignar, algunas impresiones recogidas, ála ligera, del proyectista para evidenciar la importancia de lo que se propone.

Nos dice: Siendo el Centro Catalá, una asociación cuyo objeto no es solo la parte recreativa, sinó la de cultura é instrucción, he dedicado la planta sótano para escuelas técnicas, industriales, líricas, etc., etc., con su entrada independiente. La planta baja, la he destinado á la Sede Social, con su entrada, también independiente, haciendo una distribución de ámplios salones, para café, billares, biblioteca y todas aquellas dependencias necesarias para la sociedad.

En el piso primero (cuyo cliché se publica) estará la "platea" con cabida de 530 sillones, no faltando en ese piso, su cómodo café, su magnífica confitería, etc., etc., con un espléndido foyer que da á la gran balconada saliente, de toda la fachada.

El piso segundo lo he destinado á palcos y tertulias con una capacidad de 306 espectadores, habiendo instalado en él, como en el piso primero, un excelente guardarropa.

En el 3.°, cuarto y quinto, será la cazuela y galería con una cabida de 900 espectadores entre ambos.

La fachada será construída con ladrillo prensado rojo, piedra natural y artificial con aplicaciones de mosaico *fayans catalá*, y losetas ornamentadas con reflejos metálicos. Las columnas de los bajos serán de mármol de color y las del primero revestidas de *fayans*.

En los extremos de la balconada del segundo piso figurarán los bustos de Guimerá y Federico Soler (Pitarra) emblema de la Poesía catalana viva y muerta. En el centro de esta misma balconada, grandes medallones de alto relieve, símbolo de la Filosofía, Letras y Ciencias en los bustos de Ausías March y Llul.

En ese centro mismo, pero en la parte superior, un gran grupo alegórico alusivo á los Juegos Florales, al pueblo catalán de Montevideo, á la Fama, al Genio y á la Belleza.

La gran cúpula, será revestida con azulejo polícromos.

Habrá un gran vestíbulo estilo gótico con toques *luisados*.

El interior de la sala he tratado que sea severo y suntuoso, teniendo la particularidad que he suprimido toda clase de aparatos, arañas, etc., pues la iluminación formará parte integrante, como elemento decorativo. Me he preocupado del techo, tratando que resulte de riqueza y gusto original. Formará en el centro un gran rosetón con otro amarillo circular que lo envuelve, representando diez y seis casquetes esféricos construídos con cristales de colores, para que así trasmita la luz ténue y polícroma á la sala.

Entre los palcos del proscenio, se presentan dos *hornacinas* envueltas entre follaje y flores y aparecen los bustos de los inmortales poetas, Verdaguer y Clavé,

como símbolos y emblemas; el primero de la poesía mística, espiritual, clásica y elevada; el segundo, como fantasía tierna é idílica encarnación de los sentimientos nobles de la rima popular del pueblo catalán.

La ubicación del terreno, se halla en la calle Ibicuy entre Soriano y San José, posición excelente para el teatro que se propone construir el "Centro Catalá" á cuya Sociedad felicitamos por su progresista y útil pensamiento.

Planta del nuevo teatro del Centro Catalán

A $ 1.067.964

Alcanza el superavit de 1911 - 12

La Contaduría General del Estado ha elevado al Ministerio de Hacienda el balance demostrativo de las existencias ysaldos resultantes, á la clausura definitiva del último ejercicio económico 1911 - 12.

Por dicho estado se comprueba que en el mencionado período administrativo una vez cubiertos todos los gastos del ejercicio se ha obtenido un superavit efectivo de pesos 1.067.964.45, el que, de acuerdo con el artículo 16 de la nueva ley, pasa á engrosar el rubro de los recursos calculados para servir el presupuesto en vigencia.

El superavit del ejercicio anterior, 1910 - 11, sólo alcanzó á pesos 436.294.25 de los cuales se destinaron cuatrocientos mil á obras de vialidad y el remanente á aumentar el capital del Banco de la República.

Ahora, de acuerdo con el artículo citado, los superavits se aplican integramente á servir los presupuestos posteriores, debiendo el Banco de la República según su nueva Carta Orgánica, aumentar su capital con el excedente de sus utilidades, — una vez cubiertos sus servicios.

Los progresos de Canelones

Iniciativas de la Junta. — Mejoras en varios pueblos

Guadalupe, Septiembre 28 de 1912.

Señor Director de RIQUEZA.

Señor Director:

La prensa de la capital comete muchas veces, en la mayoría de los casos por falta de datos concretos, olvidos con las autoridades de los departamentos de campaña. Y una de las que más se han hecho acreedoras al elogio, por su laboriosidad y buenas iniciativas que ha tenido desde su instalación, es la Junta Económico-Administrativa del departamento de Canelones, que con tanto acierto como inteligencia preside el señor Ernesto Vidal y Piñero, distinguido caballero que con toda justicia se ha hecho acreedor al reconocimiento de la población.

En una de las últimas sesiones realizadas por la corporación municipal, por iniciativa del mismo señor Vidal y Piñero, quedaron resueltas importantísimas mejoras á realizarse en fecha próxima en poblaciones de importancia, como lo son San Bautista y Santa Rosa. Consisten esas mejoras en alumbrar los pueblos precitados con lámparas incandescentes, proceder al embellecimiento de la plaza principal, macadamizar sus calles y otras de no menos importancia y reclamadas con urgencia desde tiempo atrás.

Por iniciativa de la misma corporación está á punto de convertirse en una realidad la construcción de los Corrales de Abasto, asunto que actualmente se halla á resolución del Poder Ejecutivo.

Para la ejecución de las obras proyectadas en los pueblos indicados fué votada la cantidad de doce mil pesos, á repartirse por igual entre ambas.

También quedaron definitivamente resueltos dos asuntos de suma importancia. Son ellos la administración del campo del Rincón y la licitación de los arenales de Santa Lucía, cosas que permitirán á a Junta percibir una entrada diez veces de la actual por ambos conceptos.

Actualmente se gestiona la reconstrucción del local destinado á escuela de varones en esta capital y la construcción de una carretera desde Guadalupe á los Cerrillos y Paso de la Cadena.

Para terminar diré que el señor Presidente prepara actualmente un importante trabajo para presentar al Congreso Municipal que el próximo mes de Octubre se reunirá en el Durazno.

Saluda al señor Director.

LUIS MARÍA BENITEZ.

En el Paso de los Toros

Embarcadero y vía férrea

El Ministerio de Obras públicas, previa la opinión científica de la oficina respectiva, ha prestado su aprobación al proyecto de embarcadero y vía férrea á construirse en el Paso de los Toros por iniciativa de la Oficina Hidrográfica.







Conferencia interesante
Temas rurales

Los agrónomos nacionales han dirigido una nota á la Asociación Rural del Uruguay manifestando su propósito de dar, bajo los auspicios de esa corporación, una conferencia sobre este tema: "Impresiones sobre la campaña y los ganaderos y agricultores del Uruguay, después de haber visto la campaña de doce países extranjeros. — Bondades y defectos de nuestro país. — En qué forma empezarán á trabajar los agrónómos nacionales."

El acto se realizará en un teatro y serán invitados especialmente los Ministros, Diputados y Senadores, Cámara Mercantil, Unión Industrial Uruguaya, propietarios de campos arrendados, hacendados y agricultores con residencia accidentalmente en el país y todas las personas que se interesan por el fomento rural.

Nuestros campos
Con mucha agua y sin langosta

Dos de los azotes más temibles en nuestra campaña son, sin duda de ninguna clase, las sequías y las plagas de langosta. Pues bien, parece que en el año actual, á seguir las cosas como hasta ahora, no habrá que temerle ni á la una ni á las otras. Durante todos estos meses ha llovido en forma normal, siempre que era necesario. En cuanto al acridio, según las noticias recibidas, se encuentra muy lejos de estas tierras y las pocas plagas que se han acercado han muerto en el camino. Vienen atacadas de esa especie de mosca que constituye su peor enemigo y que parece llamada á ser la que la destruirá por completo.

Las Comisiones de Agrónomos
La que fué á Estados Unidos

Nuestro Cónsul en New-York ha remitido al Gobierno detalles sobre la segunda comisión de agrónomos que hace un tiempo partió en viaje de estudio hacia los Estados Unidos y de la cual es presidente el ingeniero Hugo Surraco Cantera.

La "sub comisión de engorde", compuesta por el señor Surraco y el ingeniero Joaquín O. Quintela, estuvo dos días en Sedalia, Estado Missourí, estudiando un ejemplar de Durham pedigrée y otro especial dedicado á la cría de burros, de donde se originaría la famosa mula del Missouri, que ellos opinan será de utilidad en nuestro país para las tareas agrícolas, por sus condiciones rústicas y poderosas. De allí pasaron á Columbia donde visitaron la Universidad. El 10 de Agosto llegaron á St. Louis, visitando los Stock Sords, especiales mercados de mulares que se juzgan los más importantes del país.

El día 2 de Setiembre estuvieron en Urban y Champagne (Illinois) localidades unidas por los edificios de la Universidad, visitando éstos y el Colegio de aquella última localidad, considerado uno de los principales institutos de enseñanza agrícola, siendo famoso por su sección de animal Huesbauchy y muy apreciable también su sección de horticultura.

El día 7, llegaron á Bloomunglor, Illinois, de donde proyectaban pasar á Chicago á fin de reunirse con la segunda sub-comisión, de la que se separaron en virtud del desarrollo del programa de estudio trazado.

Introducción de semillas y máquinas
Leyes reglamentadas

Por el Ministerio de Industrias se han expedido los respectivos decretos, reglamentando las leyes promulgadas con fecha 6 de Mayo de 1911 y 11 de Enero del año en curso, relativas ambas á las facilidades acordadas para la introducción al país de semillas y máquinas agrícolas é industrias derivadas de la ganadería. Estos decretos fueron dictados de acuerdo con los informes de la Defensa Agrícola y División de Ganadería.

Las colonias
Una inspección

Ha regresado de su viaje de inspección á la colonia denominada "Granja Argentina", el ingeniero Ciro Sapriza Vera, designado con tal objeto por el Ministerio de Industrias, de acuerdo con lo que dispone la ley de colonización en 1889.

El ingeniero Sapriza pudo constatar que las 6.900 hectáreas que comprende aquel campo, 5.400 están á cargo de colonos, entre los cuales figuran 10 propietarios, 1 arrendatario y 43 medianeros. El resto ó sean 1.500 hectáreas corresponden á la Administración de la Colonia.

El informe fué en un todo favorable.

Los vegetales que se introducen al País
Una cámara de desinfección

Por iniciativa de la Defensa Agrícola se ha resuelto establecer en el puerto de Montevideo una cámara de desinfección para los vegetales que se introducen al país. Esta cámara es análoga á las que con igual objeto se usan en Norte América. Una vez instalada esta nueva oficina en este puerto todas las plantas que se introduzcan en el país serán previamente desinfectadas á fin de evitar el contagio en los vegetales sanos. Ya se ha gestionado del Consejo del Puerto la parcela de terreno donde será instalada.

Estación Agronómica en Cerro Largo
Lugar donde se instalará

Se ha dado noticia de que el Gobierno había resuelto la instalación de una nueva estación agronómica en el departamento de Cerro Largo. Con el objeto de establecer la delineación que deberá tener el campo

elegidc para ese objeto, se comisionó á los ingenieros agrónomos J. Puig y Nattino y Ciro Sapriza Vera, quienes han dado ya cumplimiento á ese cometido. El campo indicado se encuentra en las inmediaciones de la estación «Bañados de Medina» y de él ha sido tomada una fracción de mil hectareas para el objeto indicado. Se ha escogido el trozo que ofrece mayores ventajas en las tierras, con mayores aguadas y con pequeñas elevaciones. Los referidos ingenieros fueron acompañados en su labor por el agrimensor de dicho departamento señor Francisco Román Freire.

Colonización Agro-Pecuaria
El proyecto del Ejecutivo

En uno de estos días la Cámara de Representantes tratará el proyecto remitido hace un tiempo por el Poder Ejecutivo, por el cual se acuerdan algunas franquicias á los propietarios de tierras que se dediquen á la colonización agro-pecuaria. La Comisión respectiva de esa Cámara aconseja la sanción del proyecto del Ejecutivo, con algunas reformas que fueron hechas de acuerdo con el Ministro de Industrias. Entre esas reformas figura una relativa á que en cada departamento no podrá haber más que una línea férrea y otra limitando á 10.000 hectareas la autorización para expropiar tierras en un mismo departamento.



El hermoso paseo de Capurro convertido en Skating Ring durante la estación invernal

Los rendimientos de las cosechas de trigo
Un cálculo curioso

Existen varios medios para calcular el rendimiento de una cosecha de trigo, pero el que consignamos es reputado como uno de los más eficaces, habiendo sido comprobada su exactitud en diversos experimentos. La operación consiste en la elección en un campo, de tres espigas grandes, tres medianas y tres de las más pequeñas.

Se cuentan los granos que cada espiga contenga y se dividen por 9; se obtiene así el promedio de los granos de cada espiga ó el número de hectólitros que pueda producir una hectárea. Una buena cosecha da 200 espigas por metro cuadrado, una mediana 150 y una débil 120 solamente. Es fácil por medio de esta sencilla multiplicación obtener el número de granos que hay en cada metro cuadrado y por cada hectárea. Es indispensable cuando el trigal presenta partes claras, sustraer el resultado 1/10, 1/20 ó 1/25, según la importancia de los mismos. Un hectólitro de trigo contiene dos millones de granos de tamaño regular. Por división se obtiene el rendimiento de hectólitros por hectárea.

El Mercado Agrícola
Próxima terminación del edificio

Tocan á su fin las obras iniciadas hace un tiempo para la construcción de un gran edificio destinado á Mercado Agrícola, en la Aguada. Se cree que en el mes próximo se encontrará en condiciones de ser habilitado. De acuerdo con los pedidos formulados, se ha procedido ya á la distribución de los puestos. A fin de facilitar el acceso de vehículos se hará la repavimentación de la calle Terra y se construirán dos cómodas plazoletas en terrenos expropiados con tal objeto por el Gobierno.

La distribución de semillas

Ha terminado las tareas del año en curso la Comisión de Semillas, creada por la Superioridad. En total fueron repartidas para la siembra del año 1912, semillas que arrojan la bonita cantidad de 126,000 kilógramos,

las que se remitieron á los agricultores con una rebaja en el flete de un 50 o/o. De todo lo actuado se ha dado conocimiento al Ministerio de Industrias en una memoria que fué elevada hace unos días. Como es notorio, presidió esta benemérita Comisión el ilustrado ingeniero don Teodoro Alvarez.

En marcha...

NUESTROS ADELANTOS

Nuestras avenidas
Su alquitranamiento

Con el objeto de preparar convenientemente nuestras avenidas principales para las estaciones de primavera y verano, dentro de poco se procederá al alquitranamiento de las mismas, tal como se hace en Europa y que con tan buen éxito ha sido ensayado aquí. El alquitran necesario ha sido adquirido en varios países del viejo mundo á precios sumamente bajos, cosa que permitirá á la Junta realizar esta mejora sin grandes erogaciones. Entre las avenidas que primero serán alquitranadas se halla la Brasil, que va á Pocitos, la de Lezica, en Villa Colón y la General Flores, ruta obligada para ir á las carreras. También gozarán de esa mejora las calles Ellauri, Constituyente y la rambla de los Pocitos, á fin de facilitar el acceso cómodo á nuestras playas.

El Instituto de Pesca
Su instalación definitiva

Han quedado definitivamente terminadas las gestiones que se venían realizando tendientes á adquirir en Punta del Este las tierras necesarias para la instalación de la Oficina de Pesca, recientemente creada por el Gobierno y llamada á prestar grandes beneficios al país. Ya se ha dado comienzo á las obras respectivas, de acuerdo con el plan formulado por la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas.

Teléfonos, Telégrafos y Luz Eléctrica
La instalación de cables

La Junta Económico Administrativa de la Capital aceptó en general un proyecto del vocal doctor Fausto Veiga, sobre la creación de una oficina especial encargada de la inspección de los cables telefónicos, telegráficos y de la luz eléctrica, á la vez que de los contadores sobre suministro de aguas corrientes y luz ya sea eléctrica ó á gas. En esta forma la Junta se propone beneficiar á la población que hace uso de esos servicios y evitar posibles desgracias.

Para los viajeros del interior
Facilidades postales

La Dirección de Correos ha presentado al Ministerio respectivo un proyecto por el cual crea nn servicio de cartas, llamadas á prestar invalorables servicios á las personas que viajan por el interior de la República. El viajero que se encuentre en nuestra campaña no tendrá más que depositar en la Casa Central ó en cualquier oficina del interior una caniidad de dinero para que con la carta de crédito á la vista se le abone total ó parcialmente el importe del depósito.

Las cartas de crédito serán libradas en forma de pequeños carnets del tamaño de giros - tarjetas. La cubierta, en papel resistente, llevará en la primera página la indicación "Carta Postal de Crédito", el monto de la suma depositada, el nombre del poseedor, el lugar del depósito, un espacio para la firma del interesado y las indicaciones sobre servicio. En la segunda página estarán impresas las condiciones requeridas para obtener la devolución de las sumas depositadas. En las páginas tercera y cuarta se encontrarán las anotaciones de sumas ya retiradas. En el interior de la cubierta se intercalará cierto número de sellos ó recibos de pago que se destacarían facilmente de la hoja y servirían para descargar las sumas pagadas y que serían retirados por las oficinas que efectuasen los pagos.

Para evitar toda imitación fraudulenta de las cartas de crédito se utilizaría para la fabricación de carnets un papel especialmente preparado, en el que los raspajes dejarían siempre indicios perfectamente visibles.



Carlos M. Maeso

† Falleció el 27 de Septiembre de 1912

Estando en máquina el último pliego de este número de RIQUEZA y en el preciso momento en que su ilustrado Director, el señor Cárlos M. Maeso, se hallaba entregado á la tarea de corregir la única prueba que completaba la Revista, — la Parca inexorable tronchaba su preciosa existencia, precisamente cuando mayores entusiasmos concebía el popular escritor, cuando más vislumbraba su noble corazón días de gloria y de prosperidad para la República, en un futuro no lejano!

Maeso cae en la brecha, cae como un bravo luchador! Hombres del temple de Maeso no debieran desaparecer!

Reciba la familia y deudos del extinto los pésames de todo el personal de la «Tipografía Moderna», y una perenne SIEMPREVIVA, como recuerdo del amigo extinto, deposita en la tumba del gladiador que va á dormir el sueño eterno á la sombra de los cipreses de la necrópolis Central.

Francisco Arduino.